

ATENCIÓN:  
TEXTO EN PROCESO DE TRADUCCIÓN. ACTUALMENTE SÓLO DISPONIBLE EN  
VERSIÓN CATALÁN.  
DISCULPEN LAS MOLESTIAS.

## **REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER DE PROTECCIÓ OFICIAL A LA CIUTAT DE MOLLET DEL VALLÈS.**

### **OBJECTE DEL REGLAMENT I REQUISITS PER ACCEDIR A L'OFERTA D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER**

#### **Primer. Objecte del Reglament**

1. Aquest Reglament té com a objecte regular tots els aspectes relatius a l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer de protecció pública a dur a terme per FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE S.A.U. i/o ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE S.L.U., societats adscrites a l'Obra Social de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") –en endavant "HABITATGE ASSEQUIBLE"– al Passeig Victòria Garcés, carrer d'Enric Morera i l'avinguda de les Teixidores, en el terme municipal de Mollet del Vallès.

2. Aquest Reglament és d'obligat compliment per a totes les persones que optin a l'adjudicació dels habitatges esmentats.

3. Aquest Reglament es publicarà al portal d'Internet de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa"), i estarà a disposició a totes les oficines de l'esmentada entitat a Mollet del Vallès.

#### **Segon. Habitatges**

1. HABITATGE ASSEQUIBLE oferirà en règim de lloguer protegit un total de 100 habitatges, dels quals 3 habitatges seran reservats a sol·licitants menors de 35 anys o més grans de 65 anys en el que ell o algun membre de la unitat familiar o convivencial tingui el certificat de mobilitat reduïda, o tingui un grau de discapacitat d'un mínim del 33% d'acord amb l'apartat c) de l'art.7 del Decret 244/2005 de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

2. Els 97 habitatges restants estan destinats tant a la gent jove amb dificultats per accedir a un primer habitatge, com a la gent gran. L'assignació del nombre d'habitatges que correspon a cadascun dels dos grups es farà abans del sorteig tenint en compte el nombre de sol·licituds rebudes i admeses dels dos grups, entre d'altres factors.

3. En el supòsit que no es cobris de forma suficient el nombre d'habitatges o la llista d'espera, es

procedirà a obrir una Segona Fase de sol·licituds per a persones empadronades fora de Mollet del Vallès, reservant-se 15 habitatges per aquesta Segona Fase.

4. En el cas dels 3 habitatges per a persones amb discapacitat també es realitzarà segona fase de sol·licituds, independent de la resta dels 97 habitatges, en cas de no cobrir amb les sol·licituds rebudes i admeses en primera fase els habitatges i la llista d'espera.

#### **Tercer. Annexes als habitatges**

Cadascun dels habitatges té assignada una plaça d'aparcament. Les places d'aparcament estaran vinculades a l'habitatge de manera inseparable mentre duri el contracte de lloguer.

#### **Quart. Condicions personals**

1. El sol·licitant només podrà ser una persona física, major d'edat, que compleixi amb totes les següents condicions:

i. Ser de nacionalitat espanyola, o bé de qualsevulla dels Estats membres de la Unió Europea en el moment de l'inici del termini de la presentació de sol·licituds, o bé, tenint qualsevulla altra nacionalitat, tingui permís de residència permanent concedit per l'Estat Espanyol, en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

ii. Gaudir de plenes facultats civils i no tenir cap tipus de limitació de la capacitat civil, en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

iii. No ser titular de la plena propietat ni ostentar cap tipus de dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge, en el moment de la recollida de documentació. Aquesta condició s'haurà de mantenir en la data de signatura del contracte d'arrendament. En el supòsit d'un sol·licitant que conviski amb una altra persona, aquesta condició també s'hi estén.

iv. No haver fet els 35 anys d'edat, o bé tenir els 65 anys d'edat fets. Als efectes previnguts en aquest article, es prendrà en consideració l'edat del sol·licitant en la data de fi de la primera fase de

presentació de sol·licituds.

v. Estar empadronat al municipi de Mollet del Vallès en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds, si bé tindran preferència en el sorteig les persones que portin més anys d'empadronament en el municipi de Mollet del Vallès. En cas que s'obri una segona fase de presentació de sol·licituds, aquest requisit no serà exigible, i es podran presentar totes aquelles persones empadronades als municipis que en el seu moment es determini.

2. El sol·licitant no podrà formar part de cap unitat familiar o de convivència de més de dos membres, en el moment de l'entrega de la documentació, atès que aquests habitatges estan destinats a joves que busquen el primer habitatge i a la gent gran. La persona amb la que conviurà el sol·licitant només podrà ser el cònjuge, la parella de fet o un familiar fins al segon grau consanguini de parentiu.

Excepcionalment seran admeses unitats familiars o de convivència de 3 membres, sempre que el tercer membre sigui menor d'edat, en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

#### **Cinquè. Condicions d'accés als tres habitatges reservats a persones amb mobilitat reduïda o que tinguin un grau de discapacitat del 33%**

1. Els sol·licitants que optin a un dels 3 habitatges adaptats a persones amb discapacitat, hauran de ser menors de 35 anys o més grans de 65 anys i complir la resta de les condicions exigides en l'art. Quart. Tanmateix, el sol·licitant o qualsevol dels membres de la unitat familiar o de convivència haurà de ser discapacitat amb mobilitat reduïda o tingui un grau de discapacitat d'un mínim d'un 33% i ho haurà d'haver fet constar en la sol·licitud.

2. Tots els sol·licitants que hagin marcat a la sol·licitud l'opció a un dels tres habitatges adaptats, reservats per a aquestes persones només podran participar en el sorteig previst en l'art Quinzè.

#### **Sisè. Ingressos mínims**

1. La unitat familiar o de convivència, a més de les condicions exigides en els articles anteriors, haurà de tenir uns ingressos anuals de l'any 2006 no inferiors a 9.600 €.

Per afavorits en llista d'espera la unitat familiar o

de convivència haurà de tenir uns ingressos anuals, en l'últim exercici fiscal amb termini de presentació de la renda vençut, de 9.600€. Aquesta quantitat podrà ser revisada oportunament tenint en compte l'IPC estatal.

2. La unitat familiar o de convivència haurà de mantenir un nivell d'ingressos suficient en el moment de l'entrega de la documentació.

3. En el cas que la unitat familiar o de convivència no pugui acreditar els ingressos mínims exigits en els apartats 1 i 2 d'aquests article, l'acreditació d'aquests requisits serà substituïble per l'aportació d'un aval corresponent a 4 mesos de la renda més les despeses generals.

#### **Setè. Ingressos màxims**

1. La ponderació dels ingressos determinants del dret d'accés a l'oferta d'aquest Reglament es realitzarà d'acord a l'article 4 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

2. Els ingressos màxims anuals correspondran a 4,5 vegades l'IPREM, aquest import es ponderarà d'acord amb l'apartat anterior, i s'establiran pel 2006 en 40.244,40 € quan només hi hagi un membre en la sol·licitud i 41.489,07 € si aquesta persona presenta una minusvalidesa. En unitats familiars o de convivència de dos membres el màxim s'establirà en 41.489,07 € i en cas que el sol·licitant o persona amb la que convisqui presenti una minusvalidesa el màxim s'establirà en 43.273,55 €. Si es prengué un altre any de referència dels ingressos diferent al 2006, d'acord amb el primer punt d'aquest article, aquestes quantitats seran modificades d'acord amb l'IPREM de l'any que correspongui.

#### **Vuitè. Càlcul d'ingressos**

1. A efectes d'aquest Reglament, es consideraran ingressos de la unitat familiar o de convivència els corresponents al sol·licitant i, en el seu cas al cònjuge, parella de fet o persona amb la que convisqui fins a segon grau consanguini de parentiu.

2. Els ingressos es correspondran al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut de l'IRPF, a la signatura del contracte d'arrendament. A tal efecte, es prendrà l'import declarat o, en el seu cas, comprovat per

l'Administració Tributària.

3. Per tal de computar els ingressos mínims es tindran en compte les següents consideracions depenent de la documentació que es presenti:

a) En cas de presentar la declaració de l'IRPF: es sumaran les quanties que figurin a la part general i a la part especial de la base imposable prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.

b) En cas de no haver presentat la declaració de l'IRPF:

- En certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF: es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant la quantitat per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

- En certificats de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les deduccions.

4. Per tal de computar els ingressos màxims es tindran en compte les següents consideracions depenent de la documentació que es presenti:

a) En cas de presentar la declaració de l'IRPF: es sumaran les quanties que figurin a la part general i a la part especial de la base imposable prèvia a la deducció del mínim personal i familiar i a aquesta quantitat se li deduirà la reducció per rendiments del treball.

b) En cas de no haver presentat la declaració de l'IRPF:

- En certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF: es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant la quantitat per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

- En certificats de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les deduccions.

## **EL PROCÉS DE SOL·LICITUD**

### **Novè. Formalització de la sol·licitud**

1. La sol·licitud es formalitzarà emplenant l'imprès corresponent que estarà a disposició del públic a les oficines de "la Caixa" de Mollet del Vallès, i a la Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, així com a les oficines de "la Caixa" que es determinin, en cas d'obrir una segona fase de sol·licituds. Un cop complimentada, només es podrà entregar a qualsevol de les oficines de "la Caixa" a Mollet del Vallès, i a les oficines de la mateixa entitat que es determini, en cas d'obrir una segona fase de sol·licituds.

La data d'inici i la data fi de presentació de sol·licituds estan indicades en l'Annex núm. 1.

El sol·licitant haurà de mostrar, juntament amb la sol·licitud, original del Document Nacional d'Identitat, o el seu equivalent en cas de persones que siguin d'un estat membre de la Unió Europea, als efectes de la seva comprovació. Si el sol·licitant no fos d'un estat membre de la Unió Europea, haurà de presentar el permís de residència permanent vigent, als efectes de la seva comprovació.

2. L'imprès de sol·licitud haurà de ser complimentat en tots els seus apartats i degudament signat pel sol·licitant. El fet de no emplenar totalment l'imprès o bé fer-ho erròniament serà causa de no admissió de la sol·licitud.

3. L'únic imprès vàlid per a fer la sol·licitud serà el que es faciliti a qualsevol oficina de "la Caixa" de Mollet del Vallès, i a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, així com a les oficines de "la Caixa" que es determinin, en cas d'obrir una segona fase de sol·licituds. La presentació de fotocòpies o altres documents que no siguin l'imprès específic serà causa de no admissió de la sol·licitud.

4. De la sol·licitud presentada es lliurarà un exemplar a l'interessat, en el qual hi figurarà una ràfega electrònica amb el número de sol·licitud, que identificarà al sol·licitant durant tot el procés d'adjudicació.

5. Cada sol·licitant només podrà presentar una sol·licitud. En el supòsit de què una persona aparegui en més d'una sol·licitud, bé com a sol·licitant, o bé com a persona amb la que conviurà el sol·licitant, s'invalidaran totes les sol·licituds excepte la darrera que s'hagi presentat, que es considerarà la sol·licitud vàlida de la unitat familiar a tots els efectes.

### **Desè. Notificacions**

1. Durant tot el procés d'adjudicació definit en aquest Reglament, les notificacions relatives a l'admissió, subsanació, denegació de sol·licituds i/o al·legacions es duran a terme mitjançant unes llistes confeccionades a l'efecte, que estaran a disposició dels sol·licitants al portal d' Internet de "la Caixa", a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") de Mollet del Vallès, i a la web de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, així com a les oficines de "la Caixa" que es determini, en cas d'obrir una segona fase de sol·licituds. L'esmentada comunicació mitjançant llistes serà la única que desplegarà tots els efectes legals com una notificació, sense que les comunicacions telefòniques, per carta o per qualsevol altre mitjà que es duguin a terme, tinguin aquest efecte, atès que només es consideraran com a comunicacions complementàries de les llistes.

2. En el cas que la comunicació es realitzi per burofax, aquest prevaldrà sobre la comunicació per llistes. HABITATGE ASSEQUIBLE enviarà per burofax la confirmació de desistiment en els casos següents: quan un sol·licitant no es presenti en el dia i hora establerts per l'entrega de documentació o signatura del contracte d'arrendament, quan un sol·licitant no porti la documentació requerida, i també en el cas que un sol·licitant en qualsevol moment del procés manifesti la seva renúncia verbal.

3. El domicili de notificacions que es considerarà vàlid a tots els efectes serà el que consti en l'imprès de sol·licitud. S'entendrà correctament practicada la notificació en aquest domicili, amb independència del resultat que tingui, sens perjudici del que consta en el primer punt d'aquest article. Si per qualsevol circumstància, el sol·licitant volgués canviar de domicili o telèfon de contacte, ho haurà de comunicar al telèfon d'Habitatge Assequible que s'indiqui en la sol·licitud.

### **Onzè. Gestió de les dades facilitades**

1. En compliment de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), s'informa al sol·licitant que les dades facilitades seran incloses en un fitxer automatitzat el responsable del qual és HABITATGE ASSEQUIBLE, amb la finalitat de poder tramitar la

sol·licitud d'habitatge de protecció pública en règim de lloguer. Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les dades personals o bé revocar el consentiment atorgat a la sol·licitud, en el termes i condicions previnguts a la LOPD mitjançant escrit dirigit a HABITATGE ASSEQUIBLE, amb domicili al carrer Gran Via de les Corts Catalanes nº 130-136, 2a planta, 08038 de Barcelona.

2. El sol·licitant autoritzarà a HABITATGE ASSEQUIBLE per a què pugui comunicar les dades personals facilitades, a l'Ajuntament de Mollet del Vallès, com organisme públic que intervindrà en el procediment d'adjudicació dels habitatges de lloguer, segons s'especifica en aquest Reglament, així com a qualsevulla altra Administració u Organisme Públic que, amb competències en matèria d'habitatge o urbanisme, així ho requereixi en virtut de la normativa vigent en el seu moment.

3. El sol·licitant autoritzarà a HABITATGE ASSEQUIBLE per a què pugui comunicar les seves dades, a excepció de les dades de caràcter econòmic, a CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") o a qualsevulla societat o entitat que formi part del grup, per a què les citades entitats així com HABITATGE ASSEQUIBLE puguin enviar informació comercial sobre els productes o serveis propis de les seves activitats, és a dir, les bancàries, de serveis d'inversió i assegurances, immobiliàries, de canals de venda i distribució de béns, de consultoria, oci i benèfiques i socials. Així mateix, el sol·licitant autoritzarà expressament a les empreses i entitats citades per a l'enviament de comunicació comercial per mitjans electrònics. HABITATGE ASSEQUIBLE garanteix la confidencialitat en el tractament de dades de caràcter personal del sol·licitant.

4. El sol·licitant també autoritzarà a HABITATGE ASSEQUIBLE per a què pugui comunicar a CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") les seves dades de caràcter personal, per tal de gestionar la seva sol·licitud i donar informació, en nom d' HABITATGE ASSEQUIBLE, de l'estat de la mateixa a aquells sol·licitants que ho demanin en qualsevol de les oficines de "la Caixa".

Així mateix el sol·licitant també autoritzarà a totes les Companyies relacionades amb HABITATGE ASSEQUIBLE (FOMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE S.A.U., ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE I S.L.U. i ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE II S.L.U.) perquè pugui disposar de

les seves dades personals per tal de gestionar la seva sol·licitud i preparar el seu contracte d'arrendament

#### **Dotzè. Admissió de les sol·licituds**

1. Setmanalment es confeccionaran llistes provisionals on es relacionaran les sol·licituds admeses i les no admeses. Un cop revisades les sol·licituds per HABITATGE ASSEQUIBLE, es passarà un llistat de les sol·licituds que no tinguin cap motiu de denegació a l'Ajuntament de Mollet del Vallès, que en tres dies facilitarà la data d'empadronament a HABITATGE ASSEQUIBLE, mitjançant Certificat, per tal de que pugui confeccionar les llistes setmanals de sol·licituds admeses i no admeses. Una vegada tramitades totes les sol·licituds, es confeccionarà una darrera llista provisional en la que es farà relació de les sol·licituds admeses i les no admeses i el motiu de la no admissió. Les llistes estaran a disposició dels sol·licitants al portal d' Internet de "la Caixa", a totes les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Mollet del Vallès, i a la web de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, així com a les oficines de "la Caixa" que es determinin, en cas d'obrir una segona fase de sol·licituds

2. Durant la tramitació de les sol·licituds, el sol·licitant podrà subsanar aquelles sol·licituds no admeses mitjançant la presentació d'una nova sol·licitud en les oficines de "la Caixa" a Mollet del Vallès, així com a les oficines de la mateixa entitat que es determini, en cas d'obrir una segona fase de sol·licituds, durant el termini indicat al calendari (Annex núm. 1). En aquest cas s'assignarà al sol·licitant un nou número de sol·licitud que serà l'únic vàlid a tots els efectes.

3. Els sol·licitants que no hagin estat admesos podran presentar escrit d'al·legacions. Aquest escrit haurà de contenir el número de sol·licitud, dades personals, motiu d'al·legació i signatura del sol·licitant. S'haurà d'enviar per correu certificat urgent al domicili d' HABITATGE ASSEQUIBLE situat al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136 2a Planta, 08038 de Barcelona. Només s'acceptaran els escrits d'al·legacions que arribin a HABITATGE ASSEQUIBLE en el període de presentació que consta a tal efecte en el calendari (Annex núm. 1).

4. El Comitè d' Adjudicacions d' HABITATGE ASSEQUIBLE resoldrà les al·legacions presentades. La resolució del Comitè d' Adjudicacions serà definitiva, invariable i no admetrà cap recurs. La resolució es comunicarà per carta a l' interessat.

5. Quan s'hagin resolt les al·legacions, es confeccionaran les llistes definitives de sol·licitants admesos i de sol·licitants no admesos, que estaran a disposició de tots els sol·licitants per la seva consulta, al portal d' Internet de "la Caixa", a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Mollet del Vallès, i a la web de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, així com a les oficines de "la Caixa" que es determinin, en cas d'obrir una segona fase de sol·licituds

#### **EL SORTEIG D'HABITATGES**

##### **Tretzè. Procediment del sorteig**

1. El sorteig es celebrarà seguint els criteris de transparència, objectivitat, igualtat i publicitat, en la data establerta en el calendari que figura a l'Annex núm. 1.

2. El sorteig es realitzarà entre totes les sol·licituds acceptades que consten en les llistes definitives (Llista 1-S, Llista 2-S i Llista 3-S).

3. El sorteig es celebrarà davant Notari, mitjançant una rutina o programa informàtic que extraurà un a un, i de forma aleatòria tants números de sol·licituds com habitatges estiguin destinats a cada grup de sorteig i la corresponent llista d'espera fins a un nombre de 3 vegades el número d'habitatges . Aquestes sol·licituds passaran a tenir la condició d' afavorides.

4. El notari estarà assistit d'un perit informàtic que comprovarà que el sistema de sorteig es correspon a l' establert en aquest Reglament.

5. El resultat del sorteig no serà impugnable.

6. En els següents articles, s'especifica el procediment del sorteig de la primera fase de presentació de sol·licituds. En cas que s'obris una segona fase de presentació de sol·licituds, abans d'iniciar-se aquesta, s'ampliarà aquest Reglament incloent-hi el procediment del sorteig de la segona fase.

##### **Catorzè. Agrupació de sol·licitants pel sorteig.**

En cas que hi hagi només una primera fase de sol·licituds, s'establiran tres grups de sol·licitants pel sorteig:

Llista 1: estarà formada per sol·licitants menors de 35 anys o més grans de 65 anys empadronats a Mollet del Vallès, en el que el sol·licitant o algun membre de la unitat familiar o de convivència sigui discapacitat amb mobilitat reduïda o tingui un grau de discapacitat d'un mínim del 33%.

Aquesta llista estarà ordenada per la data d'antiguitat d'empadronament del sol·licitant en el municipi de Mollet del Vallès, del més antic al més recent, facilitada per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

La llista pel sorteig (denominada Llista 1-S), estarà formada per les primeres sol·licituds, seguint l'ordre establert d'antiguitat d'empadronament a Mollet del Vallès, fins a un total de 4 vegades el número d'habitatges destinats a aquest col·lectiu. En cas que el tall en la llista es produeixi en un grup de sol·licitants que tinguin la mateixa data d'empadronament, tots aquests sol·licitants entraran en la llista del sorteig.

Així mateix, en cas que les dades facilitades per l'Ajuntament de Mollet del Vallès no concretin la data exacta d'empadronament, i el tall es produeixi en un grup de sol·licitants en el que es disposi de mes i any o només d'any d'empadronament a Mollet del Vallès, tots els sol·licitants que tinguin el mateix mes i any o any concret entraran en la llista del sorteig (Llista 1-S).

Totes les sol·licituds que formin part de la llista del sorteig (Llista 1-S), gaudiran de les mateixes oportunitats de sortir afavorides.

Una segona, "Llista 2", estarà formada per sol·licitants majors de 65 anys empadronats al municipi de Mollet del Vallès.

Aquesta llista estarà ordenada per la data d'antiguitat d'empadronament del sol·licitant en el municipi de Mollet del Vallès, del més antic al més recent, facilitada per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

La llista pel sorteig (denominada Llista 2-S), estarà formada per les primeres sol·licituds, seguint l'ordre establert d'antiguitat d'empadronament a Mollet del Vallès, fins a un total de 4 vegades el número d'habitatges destinats a aquest col·lectiu.

En cas que el tall en la llista es produeixi en un grup de sol·licitants que tinguin la mateixa data d'empadronament, tots aquests sol·licitants entraran en la llista del sorteig.

Així mateix, en cas que les dades facilitades per

l'Ajuntament de Mollet del Vallès no concretin la data exacta d'empadronament, i el tall es produeixi en un grup de sol·licitants en el que es disposi de mes i any o només d'any d'empadronament a Mollet del Vallès, tots els sol·licitants que tinguin el mateix mes i any o any concret entraran en la llista del sorteig (Llista 2-S).

Totes les sol·licituds que formin part de la llista del sorteig (Llista 2-S), gaudiran de les mateixes oportunitats de sortir afavorides.

La tercera, "Llista 3" estarà formada per sol·licitants menors de 35 anys empadronats al municipi de Mollet del Vallès.

Aquesta llista estarà ordenada per la data d'antiguitat d'empadronament del sol·licitant en el municipi de Mollet del Vallès, del més antic al més recent, facilitada per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

La llista pel sorteig (denominada Llista 3-S), estarà formada per les primeres sol·licituds, seguint l'ordre establert d'antiguitat d'empadronament a Mollet del Vallès, fins a un total de 4 vegades el número d'habitatges destinats a aquest col·lectiu.

En cas que el tall en la llista es produeixi en un grup de sol·licitants que tinguin la mateixa data d'empadronament, tots aquests sol·licitants entraran en la llista del sorteig.

Així mateix, en cas que les dades facilitades per l'Ajuntament de Mollet del Vallès no concretin la data exacta d'empadronament, i el tall es produeixi en un grup de sol·licitants en el que es disposi de mes i any o només d'any d'empadronament a Mollet del Vallès, tots els sol·licitants que tinguin el mateix mes i any o any concret entraran en la llista del sorteig (Llista 3-S).

Totes les sol·licituds que formin part de la llista del sorteig (Llista 3-S), gaudiran de les mateixes oportunitats de sortir afavorides.

**Quinzè. Sorteig dels habitatges adaptats, reservats a persones amb mobilitat reduïda o amb un grau de discapacitat d'un mínim del 33%**

A) En cas que només hi hagi una primera fase d'admissió de sol·licituds:

1. Es procedirà a celebrar el sorteig de 3 habitatges entre els sol·licitants de la Llista 1-S, segons la metodologia establerta a l'article 13è. d'aquest Reglament .

2. Seguidament, es celebrarà un sorteig per tal de cobrir de forma suficient la llista d'espera d'aquest

col·lectiu, entre els sol·licitants de la Llista 1-S no afavorits amb un habitatge, segons la metodologia establerta a l'article 13è. d'aquest Reglament . Per tal de cobrir la llista d'espera de forma suficient aquesta estarà formada per un número de sol·licitants igual a tres vegades el nombre d'habitatges sortejats per aquest col·lectiu.

3. En cas que no hi hagi suficients sol·licituds admeses per omplir els 3 habitatges adaptats, aquests es reservaran 6 mesos des de la qualificació definitiva, moment a partir del qual, si no hi haguessin possibles adjudicataris que compleixin els requisits per poder accedir a aquests habitatges, s'adjudicaran a persones de la llista d'espera de menors de 35 anys.

#### **Setzè. Sorteig dels habitatges destinats a majors de 65 anys.**

A) En cas que només hi hagi una primera fase d'admissió de sol·licituds:

1. Es procedirà a celebrar el sorteig dels habitatges destinats a majors de 65 anys d'acord amb l'art. Segon.2 entre els sol·licitants de la Llista 2-S, segons la metodologia establerta a l'article 13è. d'aquest Reglament .

2. Seguidament, es celebrarà un sorteig per tal de cobrir de forma suficient la llista d'espera d'aquest col·lectiu, entre els sol·licitants de la Llista 2-S no afavorits amb un habitatge, segons la metodologia establerta a l'article 13è. d'aquest Reglament . Per tal de cobrir la llista d'espera de forma suficient aquesta estarà formada per un número de sol·licitants igual a tres vegades el nombre d'habitatges sortejats per aquest col·lectiu.

#### **Dissetè. Sorteig dels habitatges destinats a menors de 35 anys**

A) En cas que només hi hagi una primera fase d'admissió de sol·licituds:

1. Es procedirà a celebrar el sorteig dels habitatges destinats a menors de 35 anys d'acord amb l'art. Segon.2 entre els sol·licitants de la Llista 3-S, segons la metodologia establerta a l'article 13è. d'aquest Reglament .

2. Seguidament, es celebrarà un sorteig per tal de cobrir de forma suficient la llista d'espera d'aquest col·lectiu, entre els sol·licitants de la Llista 3-S no afavorits amb un habitatge, segons la metodologia establerta a l'article 13è. d'aquest Reglament . Per

tal de cobrir la llista d'espera de forma suficient aquesta estarà formada per un número de sol·licitants igual a tres vegades el nombre d'habitatges sortejats per aquest col·lectiu.

#### **DE LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE LA CONDICIÓ D'ADJUDICATARI**

##### **Divuitè. De la documentació a presentar i l'adjudicació d'un habitatge concret**

1. La condició d'adjudicatari s'obtindrà quan s'acrediti el compliment dels requisits establerts en el Reglament d' Adjudicació amb l'aportació de la documentació descrita en aquest article.

2. Es publicarà una llista al portal d'Internet de "la Caixa" i a la web de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, amb el detall dels afavorits en el sorteig, tant els afavorits amb un habitatge com els que restin a la llista d'espera. També s'enviarà una comunicació als sol·licitants afavorits amb un habitatge citant-los en una data i lloc concrets perquè aportin la documentació acreditativa conforme compleixen amb els requisits d'accés. El lloc, el dia i l'hora de citació també es podran consultar en el portal d'Internet de "la Caixa" i a la web de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

3. La documentació que hauran de lliurar els sol·licitants és la que s'assenyala a continuació:

A. El sol·licitant que no hagi assenyalat convivència amb cap altra persona a la sol·licitud haurà de presentar:

i. Fotocòpia compulsada per algun organisme oficial, del Document Nacional d' Identitat, o el seu equivalent en el cas de persones d'estats membres de la Unió Europea. En el supòsit de sol·licitants afavorits d'estats que no són membres de la Unió Europea, hauran d'aportar fotocòpia compulsada per algun organisme oficial del permís de residència permanent.

ii. En el supòsit de que el sol·licitant tingui reconegut algun grau de minusvalidesa, certificat acreditatiu del grau de minusvalidesa expedit pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya.

iii. En el cas dels afavorits amb un dels 3 habitatges adaptats hauran d'aportar document acreditatiu, expedit per l'ICASS, certificant el grau

de discapacitat que haurà de ser d'un mínim del 33%.

iv. Certificat Cadastral en el que consti que no figura en la Base Nacional del Cadastre com a titular d'un altre habitatge.

B. El sol·licitant que hagi assenyalat que conviurà amb una altra persona a la sol·licitud, aquesta haurà de presentar:

i. Tota la documentació exigida a l' anterior apartat pel sol·licitant. En el cas del permís de residència no s'exigirà que aquest tingui caràcter permanent.

ii. Original i Fotocòpia del Llibre/s de Família o bé certificat acreditatiu de la inscripció de la parella de fet al corresponent Registre Públic. La unitat familiar no podrà ser superior a 2 membres en el moment de presentació de la documentació.

4. Per a l'acreditació dels ingressos del sol·licitant i la persona amb la que conviurà, si és el cas, haurà d'aportar la següent documentació:

A) En el cas que hagi presentat la declaració de l'IRPF del 2006, haurà d'aportar Certificat Resum de la Declaració, expedit per l'Agència Tributària.

B) En el cas que no hagi presentat la declaració de l'IRPF del 2006, haurà d'aportar Certificat d'Imputacions del 2006, expedit per l'Agència Tributària.

En el cas que no porti el Certificat d'imputacions haurà d'aportar la següent documentació depenent de la seva situació: en el cas d'un treballador per compte aliè, Certificats d'ingressos i retencions del 2006, expedit per l'empresari; en el cas d'un treballador per compte propi, les declaracions trimestrals d'IVA i de pagaments a compte d'IRPF de l'exercici 2006; en el cas d'un pensionista, Certificat de Pensions del 2006, expedit per l'Institut Nacional de la Seguretat Social; i en el cas d'un aturat, Certificat de l'INEM acreditatiu de la percepció de prestacions per atur del 2006.

En tots els casos abans esmentats, hauran d'aportar el Certificat de vida laboral, excepte els pensionistes amb jubilació complerta, expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social, i també una Declaració jurada dels ingressos obtinguts en l'any 2006.

Tots els sol·licitants i les persones amb qui conviuran, també hauran d'aportar, en el moment de la recollida de documentació, els documents

necessaris per tal d'acreditar que segueix mantenint un nivell d'ingressos suficients.

5. Així mateix, en el moment de presentació de la documentació, el sol·licitant i la persona amb qui conviurà hauran de signar els formularis següents:

i. Declaració jurada del sol·licitant i de la persona amb qui conviurà que acrediti que cap d'ells no és titular de cap altre habitatge, segons l' establert en l'article Quart 1.iii d'aquest Reglament.

ii. Declaració jurada del sol·licitant i en el seu cas de la persona amb qui conviurà, en la que acrediti el seu estat civil. En cas d'estat civil separat o divorciat caldrà aportar còpia de la sentència judicial que acrediti aquest estat.

6. En tot cas, HABITATGE ASSEQUIBLE podrà requerir d'ofici qualsevulla altra documentació que estimi convenient o que li requereixi la Generalitat de Catalunya, així com tramitar per ella mateixa les gestions que siguin necessàries per comprovar el compliment dels requisits establerts en aquest Reglament.

7. Els sol·licitants que obtinguin la condició d'adjudicatari triaran l'habitatge per rigorós ordre d'extracció del sorteig.

8. Quan un sol·licitant no es presenti en el termini establert per a la recollida de documentació, suposarà el desistiment del sol·licitant a continuar amb el procés d'adjudicació, entenent en aquest moment que el sol·licitant renúncia a l'habitatge.

#### **Dinovè. La revisió de la documentació**

1. Un cop aprovada pel Comitè d'Adjudicacions la revisió de la documentació, es publicarà el seu resultat al portal d'Internet. Aquesta resolució serà definitiva i no podrà ser impugnada.

2. En el cas que el sol·licitant, un cop revisada la documentació no compleixi amb els requisits, quedarà descartat.

3. Si amb la documentació aportada s'apreciés que el sol·licitant afavorit va faltar a la veritat en la sol·licitud, serà descartat.

#### **Vintè. De la condició d'adjudicatari**

1. La condició d'adjudicatari s'obtindrà una vegada s'hagi presentat tota la documentació requerida i el

Comitè d'Adjudicacions hagi aprovat que amb la mateixa s'acreditin que es compleixen amb les condicions de l'adjudicació.

2. La condició d'adjudicatari donarà dret a concertar el contracte d'arrendament en les condicions que s'estableixen a continuació.

3. El sol·licitants adjudicataris escolliran l'habitatge per rigorós ordre d'extracció. En el cas que el sol·licitant no es presenti en el dia i hora de la cita perdrà el número de ordre per escollir habitatge.

## **EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT**

### **Vint-i-unè. La subscripció del contracte d'arrendament**

1. Es citarà a l'adjudicatari per a subscriure el contracte d'arrendament, comunicant-li dia i hora per a la seva formalització. En cas que no es presenti en el lloc, dia i hora assenyalats perdrà la condició d'adjudicatari i tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament.

2. En el moment de la subscripció del contracte, l'arrendatari haurà d'aportar l'import de la fiança, que serà equivalent a una mensualitat de la renda, d'acord amb l'article 36 de la L A U, quantitat que es dipositarà a l'organisme corresponent designat per la Generalitat de Catalunya. Així mateix haurà d'aportar el certificat de domiciliació de nòmina, a que es fa referència a l'article següent, així com l'import de la primera mensualitat. També aportarà l'import corresponent a una mensualitat de les despeses de comunitat i les despeses corresponents a la provisió de l'impost de la formalització del contracte d'arrendament.

La no aportació de qualsevol dels imports esmentats suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari i de tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament. En aquest supòsit es requerirà al sol·licitant de millor rang i amb major preferència de la llista d'espera que compleixi amb els requisits d'accés a l'habitatge en qüestió.

### **Vint-i-dosè. Condicions generals del contracte d'arrendament**

1. El contracte d'arrendament suposarà la cessió de l'habitatge a l'adjudicatari per un termini de cinc anys. Pels adjudicataris majors de 65 anys el contracte serà prorrogable a petició de l'arrendatari, sempre que compleixi amb els requisits establerts en la normativa vigent d' H.P.O.

2. L'habitatge llogat haurà de ser destinat a domicili habitual de la persona o de la unitat familiar adjudicatària, sense que s'accepti cap altre destí.

3. L'arrendatari haurà d'ocupar l'habitatge en el termini màxim de tres mesos des de la formalització del contracte d'arrendament que coincidirà amb el lliurament de claus corresponent.

4. L'arrendatari no podrà, en cap cas, sotsarrendar ni cedir el contracte, ni total ni parcialment. Així mateix, no hi podrà permetre la convivència d'altres persones, si no són el seu cònjuge, la seva parella de fet o la persona amb la que convisqui fins a segon grau consanguini de parentiu.

Així mateix, si per circumstàncies sobrevingudes l'arrendatari hagués de conviure amb persones no compreses en els esmentats supòsits, haurà de demanar autorització a HABITATGE ASSEQUIBLE que, valorant les circumstàncies del cas, podrà autoritzar que aquesta persona convisqui amb l'arrendatari a l'habitatge.

5. El pagament de la renda haurà d'efectuar-se mitjançant domiciliació bancària a "la Caixa". Així mateix, l'arrendatari haurà de domiciliar la nòmina o pensió en un compte obert a qualsevulla oficina de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa"). En cas que per qüestions alienes a l'adjudicatari no pogués domiciliar la nòmina o pensió a l'entitat esmentada, haurà d'aportar justificació de l'existència de la causa esmentada, amb la possibilitat per part d' HABITATGE ASSEQUIBLE d'exigir periòdicament a l'arrendatari justificació dels seus ingressos.

6. La renda mensual del contracte serà la que es detalla a l'Annex nº 2 d'aquest Reglament. Les esmentades rendes s'actualitzaran per exigències d'adaptació a la qualificació definitiva i, anualment de conformitat amb l'increment de l'IPC. També s'actualitzaran els impostos corresponents i les despeses de conservació generals, reparació i serveis individuals.

7. El contracte tipus estarà a disposició de tots els adjudicataris al portal d'Internet de "La Caixa" la setmana anterior a la signatura del contracte d'arrendament.

### **Vint-i-tresè. De les llistes d'espera**

1. En el moment que hi hagi alguna vacant, ja

sigui per descart o renúncia en qualsevol moment del procés, es comunicarà al sol·licitant de millor rang de la llista d'espera corresponent citant-lo en dia i hora concret perquè aporti la documentació.

2. Els habitatges que quedin lliures s'assignaran seguint el Quadre de rendes per rigorós Ordre de Llista d'espera.

3. Hi haurà tres llistes d'espera: la primera llista d'espera estarà integrada pels sol·licitants menors de 35 anys o més grans de 65 anys, en el que el sol·licitant o algun membre de la unitat familiar o convivencial sigui discapacitat amb mobilitat reduïda o tingui un grau de discapacitat d'un mínim del 33%, no afavorits amb cap dels tres habitatges del sorteig descrit en l'art Quinzè i fins un màxim de tres vegades el nombre d'habitatges destinats a aquest col·lectiu i per ordre d'extracció del sorteig.

En cas que només es faci una fase de presentació de sol·licituds, es seguirà el següent procediment de llista d'espera: Quan quedi vacant un habitatge s'assignarà al primer sol·licitant d'aquesta llista d'espera.

En el cas que s'esgoti aquesta primera llista d'espera, els habitatges que quedin vacants seran ocupats per integrants de la tercera llista d'espera (joves menors de 35 anys).

4. La segona llista d'espera estarà integrada pels sol·licitants majors de 65 anys no afavorits amb cap habitatge, fins un màxim de tres vegades el nombre d'habitatges destinat a aquest col·lectiu i amb l'ordre d'extracció del sorteig. Els integrants d'aquesta llista d'espera només podran optar a habitatges destinats a majors de 65 anys.

En cas que només es faci una fase de presentació de sol·licituds, es seguirà el següent procediment de llista d'espera: Quan quedi vacant un habitatge adjudicat als majors de 65 anys, s'assignarà al primer sol·licitant de la llista d'espera de majors de 65 anys.

En el cas que s'esgoti aquesta segona llista d'espera, els habitatges que quedin vacants seran ocupats per integrants de la tercera llista d'espera (joves menors de 35 anys).

5. La tercera llista d'espera estarà integrada pels sol·licitants menors de 35 anys no afavorits amb cap habitatge fins un màxim de tres vegades el nombre d'habitatges destinat a aquest col·lectiu i amb l'ordre d'extracció del sorteig. Els integrants d'aquesta llista d'espera només podran optar a habitatges destinats a menors de 35 anys.

En cas que només es faci una fase de presentació

de sol·licituds, es seguirà el següent procediment de llista d'espera: Quan quedi vacant un habitatge adjudicat als menors de 35 anys, s'assignarà al primer sol·licitant de la llista d'espera de menors de 35 anys.

En el cas que s'esgoti aquesta tercera llista d'espera, els habitatges que quedin vacants seran ocupats per integrants de la segona llista d'espera (més grans de 65 anys).

6. Si un integrant de les llistes d'espera passa a ocupar la posició d'un sol·licitant afavorit o adjudicatari d'habitatge, haurà d'aportar la documentació assenyalada en l'article Divuitè d'aquest Reglament, referida al moment de presentació de la sol·licitud, excepte la documentació relativa als ingressos que haurà de ser la més actualitzada segons s'especifica a l'article vuitè punt 2 d'aquest Reglament. L'omissió o falsedat de qualsevol dada serà causa de rebuig automàtic del sol·licitant.

7. Qualsevol integrant de les llistes d'espera podrà sol·licitar la seva remoció, mitjançant l'oportuna sol·licitud per escrit i degudament signada lliurada a HABITATGE ASSEQUIBLE al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136 2a planta, 08038 de Barcelona.

8. Les llistes d'espera a que es refereix el present article caducaran en data 30/09/2011, amb la pèrdua dels beneficis pels seus integrants. Pel supòsit de què els habitatges quedin lliures abans de la seva caducitat, HABITATGE ASSEQUIBLE considerarà per la seva adjudicació les condicions declarades en el moment de la presentació de la sol·licitud, excepte la informació relativa a l'absència de propietat i als ingressos en les que s'aplicarà el criteri descrit en l'apartat 6 d'aquest article. Pel supòsit de que els habitatges quedin lliures després de la caducitat de les llistes d'espera, HABITATGE ASSEQUIBLE tornarà a instar un tràmit d'adjudicació d'habitatges mitjançant sorteig.

#### **Vint-i-quatrè. Dret d'inspecció de l'habitatge arrendat**

1. Durant la durada del contracte d'arrendament, HABITATGE ASSEQUIBLE tindrà dret a inspeccionar els immobles en qualsevol moment, comunicant-ho prèviament, a fi i efecte de verificar l'estat de l'habitatge i que l'ocupació de la mateixa compleix amb els requisits d'aquest Reglament.

#### **Vint-i-cinquè. Causes de resolució del**

### **contracte d'arrendament**

1. Sens perjudici de l'establert en el contracte d'arrendament, seran causa de resolució del contracte:

i. L'incompliment de qualsevulla de les condicions fixades en aquest Reglament per esdevenir adjudicatari de les finques, la falsedat en les sol·licituds i en l'aportació de documentació.

ii. Que l'adjudicatari convisqui amb persones diferents de les que figuren en el contracte d'arrendament, de les que enumera l'apartat 2 de l'art Quart o de les que posteriorment a la signatura del contracte d'arrendament, autoritzi HABITATGE ASSEQUIBLE d'acord amb l'apartat 4 de l'art Vint-i-cinquè.

iii. Els supòsits especificats en l'art. 27.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Si es donés qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant obligat el sol·licitant a desallotjar l'habitatge, deixant aquest en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues, obligacions i deutes de qualsevol tipus, sense perjudici de la procedent indemnització per danys i/o perjudicis ocasionats.

3. Els canvis sobrevinguts de renda i composició patrimonial posteriors a la subscripció del contracte d'arrendament no seran causa de resolució.

### **Vint-i-sisè. Finalització dels contractes d'arrendament**

1. Quinze dies abans de la finalització del contracte, els arrendataris hauran de permetre que HABITATGE ASSEQUIBLE inspeccioni l'habitatge, a fi i efecte de comprovar-ne l'estat.

2. Així mateix, el dia de finalització del contracte, l'arrendatari lliurarà tots els jocs de claus a HABITATGE ASSEQUIBLE al lloc que se l'indiqui, moment a partir del qual l'arrendadora disposarà de trenta dies naturals per posar a disposició de l'arrendatari la fiança. En aquest termini, HABITATGE ASSEQUIBLE comprovarà l'estat de l'habitatge i, per al cas que existeixin desperfectes, retindrà la fiança i/o executarà l'aval per rescabalar-los.

3. En el moment que resti un habitatge lliure, es

procedirà a gestionar la llista d'espera tal i com s'estableix en l'art Vint-i-tresè. En el cas de que la llista d'espera s'hagi exhaurit o hagi caducat es realitzarà un procés d'Adjudicació anàleg a l'establert en aquest reglament.

### **DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Vint-i-setè. Vigència i modificacions del Reglament**

1. Aquest Reglament formarà part del clausurat del contracte d'arrendament i els arrendataris l'hauran de complir obligatòriament.

2. En tot allò que no preveu aquest Reglament, seran d'aplicació subsidiària les disposicions del contracte. En el seu defecte, seran d'aplicació les disposicions legals aplicables, en especial la Llei d'Arrendaments Urbans.

3. HABITATGE ASSEQUIBLE es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest Reglament, de comú acord amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès, per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, pel fet que ho requereixi l'Administració, bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que aconsellin la modificació del text. Les modificacions seran publicades degudament.

Mollet del Vallès, a 22 de març de 2007

### **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

#### **Disposició Addicional Primera**

El Reglament d'Adjudicació estableix en el seu article Segon apartat dos que es destinaran 97 habitatges per a la gent jove amb dificultats per accedir a un primer habitatge i per a la gent gran. Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i d'acord amb les sol·licituds rebudes i admeses l'assignació d'aquest 97 habitatges es concreta de la següent manera: 92 habitatges s'assignaran a joves menors de 35 anys i 5 habitatges a gent gran que hagin complert els 65 anys.

#### **Disposició Addicional Segunda**

Aquest Reglament d'Adjudicació ha estat modificat a efectes de la seva concreció en els següents

articles: Onzè.1; Dotzè.3; Vint-i-tresè.7 i Vint-i-tresè.8.

Mollet del Vallès, a 13 d'agost de 2007

#### **Disposició Addicional Tercera**

Aquest Reglament d'Adjudicació ha estat modificat a efectes de la seva concreció en els següents articles: Segon.1 i 4; Cinquè.1 i 2; Catorzè.1; Quinzè; Divuitè.3 iii ; Vint-i-tresè.3.

Mollet del Vallès, a 29 d'agost de 2007

#### **Disposició Addicional Quarta**

Aquest Reglament d'Adjudicació ha estat modificat a efectes de la seva concreció en els següents articles: Quart.2; Divuitè.2; Divuitè.3 B) ii; Divuitè.7 i Vintè.3.

Mollet del Vallès, a 06 de novembre de 2007

#### **Disposició Addicional Cinquena**

Aquest Reglament d'Adjudicació ha estat modificat a efectes de la seva concreció en els següents articles: Quart.2; Setè.2; Divuitè; Vint-i-cinquè.

Mollet del Vallès, a 10 de febrer de 2009

#### **Disposició Addicional Sisena**

Aquest Reglament d'Adjudicació ha estat modificat a efectes de la seva concreció en el següent article: Cinquè.3.

Mollet del Vallès, a 30 de març de 2009

# ANNEX 1

<b>CALENDARI D'ADJUDICACIÓ PER LA PROMOCIÓ DE MOLLET DEL VALLÈS</b>	<b><u>DATA INICI</u></b>	<b><u>DATA FI</u></b>
Presentació sol·licituds	02-04-07	29-06-07
Presentació sol·licituds en cas d'obrir Zona fase	02-07-07	31-07-07
Subsanació anomalies sol·licituds	02-04-07	07-09-07
Publicació setmanal llistes provisionals	13-04-07	13-09-07
Publicació últimes llistes provisionals sol·licitants	14-09-07	
Presentació al·legacions	24-09-07	28-09-07
Resolució al·legacions	01-10-07	05-10-07
Publicació llistat definitiu	11-10-07	
Sorteig	18-10-07	
Publicació resultat sorteig (a partir de les 18.00h)	18-10-07	
Aportació de la documentació dels afavorits	15-11-07	
Publicació llistat adjudicatari	25-01-08	

Habitatge Assequible es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest document per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, o perquè ho requereixi l'Administració, o bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que n'aconsellin la modificació. Les modificacions seran publicades degudament.

## ANNEX 2

HABITATGES	habitacions		sup. útil habitatge m2	sup. exterior computable m2	Total sup. llogable m2	referència aparcament	sup. útil plaça m2	TOTAL Renda (habitatge+ plaça ap.) €/mes
	2 dorm	1 dorm						
<b>BLOC "A" Planta 1a.:</b>								
"A" P1 - 1a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 01 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 2a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 02 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 3a.	x		47,67	4,76	52,43	Bloc A-B- 03 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 4a.	x		47,67	4,76	52,43	Bloc A-B- 04 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 5a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 05 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 6a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 06 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 7a. (habitatge adaptat)	x		46,37	4,10	50,47	Bloc A-B- 11 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 8a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 07 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 9a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 08 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 10a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 09 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 11a.	x		47,67	4,76	52,43	Bloc A-B- 10 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 12a.	x		47,67	4,76	52,43	Bloc A-B- 12 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 13a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 13 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 14a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 14 (p-1)	9,90	270
"A" P1 - 15a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 15 (p-1)	9,90	270
<b>BLOC "A" Planta 2a.:</b>								
"A" P2 - 1a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 16 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 2a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 17 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 3a.	x		47,67	4,76	52,43	Bloc A-B- 18 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 4a.	x		47,67	4,76	52,43	Bloc A-B- 19 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 5a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 20 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 6a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 21 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 7a. (habitatge adptat)	x		46,37	4,10	50,47	Bloc A-B- 11 (p-2)	9,90	270
"A" P2 - 8a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 27 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 9a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 28 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 10a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 29 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 11a.	x		47,67	4,76	52,43	Bloc A-B- 30 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 12a.	x		47,67	4,76	52,43	Bloc A-B- 31 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 13a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 32 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 14a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 33 (p-1)	9,90	270
"A" P2 - 15a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 34 (p-1)	9,90	270
<b>BLOC "A" Planta 3a.:</b>								
"A" P3 - 1a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 35 (p-1)	9,90	270
"A" P3 - 2a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 36 (p-1)	9,90	270
"A" P3 - 3a.	x		47,67	4,76	52,43	Bloc A-B- 37 (p-1)	9,90	270
"A" P3 - 4a.	x		47,67	4,76	52,43	Bloc A-B- 38 (p-1)	9,90	270
"A" P3 - 5a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 39 (p-1)	9,90	270
"A" P3 - 6a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 40 (p-1)	9,90	270
"A" P3 - 7a.	x		46,37	4,10	50,47	Bloc A-B- 31 (p-2)	9,90	270
"A" P3 - 8a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 32 (p-2)	9,90	270
"A" P3 - 9a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 33 (p-2)	9,90	270
"A" P3 - 10a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 34 (p-2)	9,90	270
"A" P3 - 11a.	x		47,67	4,76	52,43	Bloc A-B- 35 (p-2)	9,90	270
"A" P3 - 12a.	x		47,67	4,76	52,43	Bloc A-B- 36 (p-2)	9,90	270
"A" P3 - 13a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 37 (p-2)	9,90	270
"A" P3 - 14a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 38 (p-2)	9,90	270
"A" P3 - 15a.	x		49,46	4,36	53,82	Bloc A-B- 39 (p-2)	9,90	270
<b>BLOC "B" Planta 1a.:</b>								
"B" P1 - 1a.	x		46,61	2,88	49,49	Bloc A-B- 50 (p-1)	9,90	270
"B" P1 - 2a.	x		52,58	2,88	55,46	Bloc A-B- 51 (p-1)	9,90	270
"B" P1 - 3a.	x		47,83	2,88	50,71	Bloc A-B- 52 (p-1)	9,90	270
"B" P1 - 4a.	x		48,70	2,88	51,58	Bloc A-B- 53 (p-1)	9,90	270
"B" P1 - 5a.		x	39,57	3,96	43,53	Bloc A-B- 54 (p-1)	9,90	270
<b>BLOC "B" Planta 2a.:</b>								
"B" P2 - 1a.	x		46,61	2,88	49,49	Bloc A-B- 53 (p-2)	9,90	270
"B" P2 - 2a.	x		52,58	2,88	55,46	Bloc A-B- 54 (p-2)	9,90	270
"B" P2 - 3a.	x		47,83	2,88	50,71	Bloc A-B- 55 (p-2)	9,90	270
"B" P2 - 4a.	x		48,70	2,88	51,58	Bloc A-B- 56 (p-2)	9,90	270
"B" P2 - 5a.		x	39,57	3,96	43,53	Bloc A-B- 57 (p-2)	9,90	270
<b>BLOC "B" Planta 3a.:</b>								
"B" P3 - 1a.	x		46,61	2,88	49,49	Bloc A-B- 58 (p-2)	9,90	270
"B" P3 - 2a.	x		52,58	2,88	55,46	Bloc A-B- 59 (p-2)	9,90	270
"B" P3 - 3a.	x		47,83	2,88	50,71	Bloc A-B- 60 (p-2)	9,90	270
"B" P3 - 4a.	x		48,70	2,88	51,58	Bloc A-B- 61 (p-2)	9,90	270
"B" P3 - 5a.		x	39,57	3,96	43,53	Bloc A-B- 62 (p-2)	9,90	270

## ANNEX 2

HABITATGES	habitacions		sup. útil habitatge m2	sup. exterior computable m2	Total sup. llogable m2	referència aparcament	sup. útil plaça m2	TOTAL Renda (habitatge+ plaça ap.) €/mes
	2 dorm	1 dorm						
<b>BLOC "C" Planta 1a.:</b>								
"C" P1 - 1a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 01 (p-1)	9,90	270
"C" P1 - 2a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 02 (p-1)	9,90	270
"C" P1 - 3a.		x	46,17	3,53	49,70	Bloc C- 03 (p-1)	9,90	270
"C" P1 - 4a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 04 (p-1)	9,90	270
"C" P1 - 5a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 05 (p-1)	9,90	270
"C" P1 - 6a. (Habitatge adaptat)		x	42,37	3,76	46,13	Bloc C- 08 (p-1)	9,90	270
"C" P1 - 7a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 06 (p-1)	9,90	270
"C" P1 - 8a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 07 (p-1)	9,90	270
"C" P1 - 9a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 09 (p-1)	9,90	270
"C" P1 - 10a.	x		52,97	5,29	58,26	Bloc C- 10 (p-1)	9,90	270
"C" P1 - 11a.	x		54,34	4,92	59,26	Bloc C- 11 (p-1)	9,90	270
"C" P1 - 12a.	x		52,54	5,04	57,58	Bloc C- 12 (p-1)	9,90	270
<b>BLOC "C" Planta 2a.:</b>								
"C" P2 - 1a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 13 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 2a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 14 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 3a.		x	46,17	3,53	49,70	Bloc C- 15 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 4a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 16 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 5a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 17 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 6a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 18 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 7a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 19 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 8a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 20 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 9a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 21 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 10a.	x		52,97	5,29	58,26	Bloc C- 22 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 11a.		x	44,41	4,44	48,85	Bloc C- 23 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 12a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 24 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 13a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 25 (p-1)	9,90	270
"C" P2 - 14a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 26 (p-1)	9,90	270
<b>BLOC "C" Planta 3a.:</b>								
"C" P3 - 1a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 27 (p-1)	9,90	270
"C" P3 - 2a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 28 (p-1)	9,90	270
"C" P3 - 3a.		x	46,17	3,53	49,70	Bloc C- 29 (p-1)	9,90	270
"C" P3 - 4a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 30 (p-1)	9,90	270
"C" P3 - 5a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 31 (p-1)	9,90	270
"C" P3 - 6a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 32 (p-1)	9,90	270
"C" P3 - 7a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 33 (p-1)	9,90	270
"C" P3 - 8a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 34 (p-1)	9,90	270
"C" P3 - 9a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 04 (p-2)	9,90	270
"C" P3 - 10a.	x		52,97	5,29	58,26	Bloc C-05 (p-2)	9,90	270
"C" P3 - 11a.		x	44,41	4,44	48,85	Bloc C- 06 (p-2)	9,90	270
"C" P3 - 12a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 08 (p-2)	9,90	270
"C" P3 - 13a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 09 (p-2)	9,90	270
"C" P3 - 14a.		x	42,37	3,75	46,12	Bloc C- 10 (p-2)	9,90	270

**Habitatge Assequible es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest Annex núm. 2 per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, de projecte tècnic o resolucions administratives. Les modificacions seran publicades degudament.**