

REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE SALOU.

OBJECTE DEL REGLAMENT I REQUISITS PER ACCEDIR A L'OFERTA D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER

Primer. Objecte del Reglament

1. Aquest Reglament té com a objecte regular tots els aspectes relatius a l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer de protecció pública a dur a terme per FOMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE S.A.U. i/o ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE S.L.U., societats adscrites a l'Obra Social de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") –en endavant "HABITATGE ASSEQUIBLE"– en els Carrers Frederica Montseny núm. 6 i Doctor Eduard Punset núm. 3, en el terme municipal de Salou.

2. Aquest Reglament és d'obligat compliment per a totes les persones que optin a l'adjudicació dels habitatges esmentats.

3. Aquest Reglament es publicarà al portal d'Internet de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa"), i estarà a disposició a totes les oficines de l'esmentada entitat a Salou.

Segon. Habitatges

1. HABITATGE ASSEQUIBLE oferirà en règim de lloguer protegit un total de 80 habitatges, dels quals 2 habitatges seran reservats a sol.licitants en el que ell o algun membre de la unitat familiar o de convivència tingui el certificat de mobilitat reduïda, o tingui un grau de discapacitat d'un mínim del 33% d'acord amb l'apartat c) de l'art.7 del Decret 244/2005 de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, prorrogat pels Decrets 288/2007 de 24 de desembre i 262/2008 de 23 de desembre de 2008.

2. Els 78 habitatges restants estan destinats tant a la gent jove com a la gent gran. L'assignació del nombre d'habitatges que correspon a cadascun dels dos grups es farà abans del sorteig tenint en compte, entre d'altres factors, el nombre de sol.licituds rebudes i admeses dels dos grups i es publicarà en forma de disposició addicional en aquest Reglament.

Tercer. Annexes als habitatges

Cadascun dels habitatges té assignada una plaça d'aparcament. Les places d'aparcament estaran vinculades a l'habitatge de manera inseparable mentre duri el contracte de lloguer.

Quart. Condicions personals

1. El sol.licitant només podrà ser una persona física, major d'edat, que compleixi amb totes les següents condicions:

i. Ser de nacionalitat espanyola, o bé de qualsevulla dels Estats membres de la Unió Europea en el moment de l'inici del termini de la presentació de sol.licituds, o bé, tenint qualsevulla altra nacionalitat, tingui permís de residència permanent concedit per l'Estat Espanyol, en la data d'inici del període de presentació de sol.licituds.

ii. Gaudir de plenes facultats civils i no tenir cap tipus de limitació de la capacitat civil, en la data d'inici del període de presentació de sol.licituds.

iii. No ser titular de la plena propietat ni ostentar cap tipus de dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge, en el moment de la recollida de documentació. Aquesta condició s'haurà de mantenir en la data de signatura del contracte d'arrendament. En el supòsit d'un sol.licitant que convisqui amb una altra persona, aquesta condició també s'hi estén.

iv. No haver fet els 35 anys d'edat, o bé tenir els 65 anys d'edat fets. Als efectes previnguts en aquest article, es prendrà en consideració l'edat del sol.licitant en la data d'inici de presentació de sol.licituds.

v. Complir qualsevol dels següents requisits d'empadronament:

a.1) Estar empadronat al municipi de Salou, en la data d'inici de presentació de sol.licituds, amb una antiguitat mínima de 5 anys.

a.2) Estar empadronat al municipi de Salou i no complir el requisit d'antiguitat d'empadronament de l'apartat a.1)

b) Sense complir els requisits d'empadronament a.1) o a.2), estar empadronat en qualsevol municipi de les comarques del Tarragonès o del Baix Camp.

Per optar als 2 habitatges adaptats s'acceptaran aquells sol·licitants que compleixin qualsevol dels requisits d'empadronament i tindran preferència en el sorteig les persones que compleixin aquests requisit per aquest ordre: a.1) a.2) o b)

Per optar als 78 habitatges restants de la promoció, en una primera fase d'admissió de sol·licituds, únicament s'acceptaran aquells sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a.1) o a.2) i tindran preferència en el sorteig els sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a.1).

En cas que el nombre de sol·licituds acceptades en una primera fase, no fos suficient per omplir aquests 78 habitatges o per cobrir de forma suficient la llista d'espera s'obrirà una segona fase en la que s'acceptaran aquells sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament b).

2. El sol·licitant no podrà formar part de cap unitat familiar o de convivència de més de dos membres, en el moment de l'entrega de la documentació, atès que aquests habitatges estan destinats a joves que busquen el primer habitatge i a la gent gran. La persona amb la que conviurà el sol·licitant només podrà ser el cònjuge, la parella de fet o un familiar fins al segon grau consanguini de parentiu.

Excepcionalment seran admeses unitats familiars o de convivència de 3 membres, sempre que el tercer membre sigui menor de 5 anys, en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

Cinquè. Condicions d'accés als dos habitatges reservats a persones amb mobilitat reduïda o que tinguin un grau de discapacitat del 33%

1. Els sol·licitants que optin a un dels 2 habitatges adaptats a persones amb discapacitat, hauran de complir les condicions exigides en l'art. Quart, amb excepció del requisit d'edat, podent optar els sol·licitants que siguin majors d'edat en la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds de la 1a fase, sense cap altre límit d'edat.

Tanmateix, el sol·licitant o qualsevol dels membres de la unitat familiar o convivència haurà de ser discapacitat amb mobilitat reduïda o tenir un grau

de discapacitat d'un mínim d'un 33% i ho haurà de haver fet constar en la sol·licitud.

2. Tots els sol·licitants que hagin marcat a la sol·licitud que volen optar a un dels dos habitatges adaptats, reservats per a aquestes persones només podran participar en el sorteig previst en l'art Setzè.

Sisè. Ingressos mínims

1. La unitat familiar o de convivència, a més de les condicions exigides en els articles anteriors, haurà de tenir uns ingressos anuals a l'any 2008, no inferiors a 10.800 €.

Per afavorits en llista d'espera la unitat familiar o de convivència haurà de tenir uns ingressos anuals en l'últim exercici fiscal amb termini de presentació de la renda vençut de 10.800 €, quantitat que podrà ser revisada oportunament tenint en compte l'evolució de l'IPC estatal.

2. L'acreditació dels ingressos mínims es podrà substituir per l'aportació d'un aval per import de 4 mensualitats de la renda.

Aquest aval haurà de constituir-se d'acord amb l'Annex 3 d'aquest Reglament (model Aval)

3. La unitat familiar o de convivència haurà de mantenir un nivell d'ingressos suficients, en el moment de l'entrega de la documentació.

Setè. Ingressos màxims

1. La ponderació dels ingressos determinants del dret d'accés a l'oferta d'aquest Reglament es realitzarà d'acord a l'article 4 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

2. Els ingressos màxims anuals correspondran a 4,5 vegades l'IPREM, ponderats d'acord amb l'establert a l'apartat anterior, i s'establiran pel 2008 en 40.705,88 € quan només hi hagi un membre en la sol·licitud i 41.964,82 € si aquesta persona presenta una minusvalidesa. En unitats familiars o de convivència de dos membres el màxim s'establirà en 41.964,82 € i en cas que el sol·licitant o persona amb la que convisqui presenti una minusvalidesa el màxim s'establirà en 43.769,76 €. Si es prengué un altre any de referència dels ingressos diferent al 2008, d'acord amb el primer punt d'aquest article, aquestes

quantitats seran modificades d'acord amb l'IPREM de l'any que correspongui.

Vuitè. Càmput d'ingressos

1. A efectes d'aquest Reglament, es consideraran ingressos de la unitat familiar o de convivència els corresponents al sol·licitant i, en el seu cas al cònjuge, parella de fet o persona amb la que visqui fins a segon grau consanguini de parentiu.

2. Els ingressos es correspondran al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut de l'IRPF, a la signatura del contracte d'arrendament. A tal efecte, es prendrà l'import declarat o, en el seu cas, comprovat per l'Administració Tributària.

3. Per tal de computar els ingressos mínims es tindran en compte les següents consideracions depenent de la documentació que es presenti:

a) En cas de presentar la declaració de l'IRPF: es computaran la Base Imposable de la part general i la part de l'estalvi, de la declaració, a aquestes quantitats, se l'incrementarà l'import corresponent a la reducció general de rendiments del treball.

b) En cas de no haver presentat la declaració de l'IRPF:

- En certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF: es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant la quantitat per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

- En certificats de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les deduccions.

4. Per tal de computar els ingressos màxims es tindran en compte les següents consideracions depenent de la documentació que es presenti:

a) En cas de presentar la declaració de l'IRPF: es computaran la Base Imposable de la part general i la part de l'estalvi, de la declaració, a aquestes quantitats, se l'incrementarà en el seu cas, l'import corresponent a la reducció per rendiment del treball.

b) En cas de no haver presentat la declaració de l'IRPF:

- En certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF: es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant la quantitat per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

- En certificats de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les deduccions.

EL PROCÉS DE SOL·LICITUD

Novè. Formalització de la sol·licitud

1. Únicament s'acceptaran sol·licitud presentades, durant el període detallat a l'Annex núm.1.

2. La presentació de la sol·licitud únicament es podrà fer a les oficines de "la Caixa" del municipi de Salou en una primera fase.

En el cas que s'obris una segona fase, també es podran presentar sol·licituds en les oficines de les comarques del Tarragonès i del Baix Camp que es determinin.

De la sol·licitud presentada es lliurarà un exemplar a l'interessat, en el qual hi figurarà una validació electrònica amb el número de sol·licitud, que identificarà al sol·licitant durant tot el procés d'adjudicació.

El sol·licitant haurà de mostrar per la seva comprovació, juntament amb la seva sol·licitud, l'original del Document Nacional d'Identitat, o el seu equivalent en cas de persones que siguin d'un estat membre de la Unió Europea. Si, el sol·licitant no fos d'un estat membre de la Unió Europea, haurà de presentar el permís de residència permanent vigent, als efectes de la seva comprovació.

3. L'únic imprès vàlid per presentar la sol·licitud serà el facilitat per les oficines de "la Caixa" que es determinin, així com per l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) i a l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Salou.

La presentació de fotocòpies o altres documents que no siguin l'imprès específic serà causa de no

admissió de la sol·licitud.

4. La sol·licitud haurà de ser complimentada en tots els seus apartats i degudament signada pel sol·licitant. El fet de no emplenar-la totalment o bé fer-ho erròniament serà causa de no admissió de la sol·licitud.

5. Cada sol·licitant només podrà presentar una sol·licitud. En el supòsit de què una persona aparegui en més d'una sol·licitud, bé com a sol·licitant, o bé com a persona amb la que conviurà el sol·licitant, s'invalidaran totes les sol·licituds excepte la darrera que s'hagi presentat, que es considerarà la sol·licitud vàlida de la unitat familiar a tots els efectes.

Desè. Notificacions

1. Durant tot el procés d'adjudicació definit en aquest Reglament, les notificacions relatives a l'admissió, subsanació, denegació de sol·licituds, alegacions, resultat del sorteig i resultat de la revisió de la documentació, es duran a terme mitjançant unes llistes confeccionades a l'efecte, que estaran a disposició dels sol·licitants al portal d'Internet de "la Caixa", a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") de Salou, i a la web de l'Ajuntament de Salou, així com a les oficines de "la Caixa" que es determini, en cas d'obrir una segona fase de sol·licituds. L'esmentada comunicació mitjançant llistes serà la única que desplegarà tots els efectes legals com una notificació, sense que les comunicacions telefòniques, per carta o per qualsevol altre mitjà que es duguin a terme, tinguin aquest efecte, atès que només es consideraran com a comunicacions complementàries de les llistes.

2. En el cas que la comunicació es realitzi per burofax, aquest prevaldrà sobre la comunicació per llistes. HABITATGE ASSEQUIBLE enviarà per burofax la confirmació de desistiment en els casos següents:

- Quan un sol·licitant no es presenti en el dia i hora establerts per l'entrega de documentació o signatura del contracte d'arrendament.
- Quan un sol·licitant no porti la documentació requerida.
- Quan un sol·licitant en qualsevol moment del procés manifesti la seva renúncia verbal.

3. El domicili de notificacions que es considerarà vàlid a tots els efectes serà el que consti en

l'impres de sol·licitud. S'entendrà correctament practicada la notificació en aquest domicili, amb independència del resultat que tingui, sens perjudici del que consta en el primer punt d'aquest article. Si per qualsevulla circumstància, el sol·licitant volgués canviar de domicili o telèfon de contacte, ho haurà de comunicar al telèfon d'Habitatge Assequible que s'indiqui en la sol·licitud.

Onzè. Gestió de les dades facilitades

1. En compliment de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), s'informa al sol·licitant que les dades facilitades seran incloses en un fitxer automatitzat el responsable del qual és HABITATGE ASSEQUIBLE, amb la finalitat de poder tramitar la sol·licitud d'habitatge de protecció pública en règim de lloguer. Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les dades personals o bé revocar el consentiment atorgat a la sol·licitud, en el termes i condicions previnguts a la LOPD mitjançant escrit dirigit a HABITATGE ASSEQUIBLE, amb domicili al carrer Gran Via de les Corts Catalanes nº 130-136, 2a planta, 08038 de Barcelona.

2. El sol·licitant autoritzarà a HABITATGE ASSEQUIBLE per a què pugui comunicar les dades personals facilitades, a l'Ajuntament de Salou, o a qualsevol Administració o Organisme públic que, amb competències en matèria d'habitatge o urbanisme, així ho requereixi en virtut de la normativa vigent en el seu moment.

3. El sol·licitant també autoritzarà a totes les companyies relacionades amb HABITATGE ASSEQUIBLE (FOMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE S.A.U., ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE I S.L.U. i ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE II S.L.U.) que com a empreses d'HABITATGE ASSEQUIBLE dins de l'Obra Social, seran les encarregades de gestionar la sol·licitud i formalitzar, en el seu cas, el contracte d'arrendament

Dotzè. Admissió de les sol·licituds

1. Setmanalment es confeccionaran llistes provisionals on es relacionaran les sol·licituds admeses i les no admeses. Una vegada tramitades totes les sol·licituds, es confeccionarà una darrera llista provisional en la que es farà relació de les sol·licituds admeses i les no admeses i el motiu de

la no admissió. Les llistes estaran a disposició dels sol·licitants al portal d' Internet de "la Caixa", a totes les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Salou, i a la web de l'Ajuntament de Salou, així com a les oficines de "la Caixa" que es determinin, en cas d'obrir una segona fase de sol·licituds

2. Durant la tramitació de les sol·licituds, el sol·licitant podrà subsanar aquelles sol·licituds no admeses mitjançant la presentació d'una nova sol·licitud en les oficines de "la Caixa" determinades en l'article 9è, durant el termini indicat al calendari (Annex núm. 1). En aquest cas s'assignarà al sol·licitant un nou número de sol·licitud que serà l'únic vàlid a tots els efectes.

3. Els sol·licitants que no hagin estat admesos podran presentar escrit d'al·legacions. Aquest escrit haurà de contenir: dades personals, número de sol·licitud, fotocòpia de la sol·licitud, motiu d'al·legació i signatura del sol·licitant. S'haurà d'enviar per correu certificat urgent al domicili d' HABITATGE ASSEQUIBLE situat al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136 2a Planta, 08038 de Barcelona. Només s'acceptaran els escrits d'al·legacions que arribin a HABITATGE ASSEQUIBLE en el període de presentació que consta a tal efecte en el calendari (Annex núm. 1).

4. El Comitè d' Adjudicacions d' HABITATGE ASSEQUIBLE resoldrà les al·legacions presentades. La resolució del Comitè d' Adjudicacions serà definitiva, invariable i no admetrà cap recurs. La resolució es comunicarà per carta a l' interessat.

5. Quan s'hagin resolt les al·legacions, es confeccionaran les llistes definitives de sol·licitants admesos i de sol·licitants no admesos, que estaran a disposició de tots els sol·licitants per la seva consulta, al portal d' Internet de "la Caixa", a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Salou, i a la web de l'Ajuntament de Salou així com a les oficines de "la Caixa" que es determinin, en cas d'obrir una segona fase de sol·licituds.

EL SORTEIG D'HABITATGES

Tretzè. Procediment del sorteig

1. El sorteig es celebrarà seguint els criteris de transparència, objectivitat, igualtat i publicitat, en la data establerta en el calendari que figura a l'Annex núm. 1.

2. El sorteig es realitzarà entre totes les sol·licituds acceptades que consten en les llistes definitives.

3. El sorteig es celebrarà davant Notari, mitjançant una rutina o programa informàtic que extraurà un a un, i de forma aleatòria tants números de sol·licituds com habitatges estiguin destinats a cada grup de sorteig i la corresponent llista d'espera. Aquestes sol·licituds passaran a tenir la condició d'afavorides.

4. El notari estarà assistit d'un perit informàtic que comprovarà que el sistema de sorteig es correspon a l'establert en aquest Reglament.

5. El resultat del sorteig no serà impugnable.

Catorzè. Agrupació de sol·licitants pel sorteig.

Els sol·licitants s'agruparan en les següents llistes pel sorteig:

Llista 1: Estarà formada per sol·licitants que compleixin el requisits d'empadronament a.1) i que el sol·licitant hagi optat a un habitatge adaptat

Llista 2: Estarà formada per sol·licitants que compleixin el requisits d'empadronament a.2) i que el sol·licitant hagi optat a un habitatge adaptat

Llista 3: Estarà formada per sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament b) i que el sol·licitant hagi optat a un habitatge adaptat.

Llista 4: Estarà formada per sol·licitants majors de 65 anys que compleixin el requisit d'empadronament a.1)

Llista 5: Estarà formada per sol·licitants majors de 65 anys que compleixin el requisit d'empadronament a.2)

Llista 6: Estarà formada per sol·licitants majors de 65 anys que compleixin el requisit d'empadronament b) .

Llista 7: Estarà formada per sol·licitants menors de 35 anys que compleixin el requisit d'empadronament a.1)

Llista 8: Estarà formada per sol·licitants menors de 35 anys que compleixin el requisit d'empadronament a.2)

Llista 9: Estarà formada per sol·licitants menors de 35 anys que compleixin el requisit d'empadronament b) .

Quinzè. Assignació dels habitatges a cada agrupació de sol·licitants

A) Assignació dels 2 habitatges adaptats

Hi haurà una única fase de presentació de sol·licituds per a aquests col·lectiu. Aquests habitatges estaran destinats a sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a.1), a.2) o b).

B) Assignació del 78 habitatges restants

B.1) En cas de fer una única fase de presentació de sol·licituds

- Tots els habitatges estaran destinats a sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a.1) o a.2) d'aquest Reglament, tenint preferència en el sorteig els que compleixin el requisit d'empadronament a.1).

B.2) En cas d'obrir una 2a fase de presentació de sol·licituds es determinarà el nombre d'habitatges a sortejar entre els sol·licitants que compleixin els requisits d'empadronament a.1) , a.2) o b), seguint els següents criteris:

B.2.1) En cas de que el número de sol·licitants que integren les "Llistes 4 , 5, 7 i 8 " sigui superior a 233, s'assignaran:

- 62 habitatges als integrants de les "Llistes 4 , 5, 7 i 8".

- 16 habitatges als integrants de les "Llistes 4 , 5, 7 i 8" no afavorits amb cap habitatge i als integrants de les "Llistas 6 i 9"

B.2.2) En cas de que el número de sol·licitants que integren les "Llistes 4 , 5, 7 i 8" sigui inferior o igual a 233 i superior a 155, s'assignaran:

- 47 habitatges als integrants de les "Llistes 4 , 5, 7 i 8".

- 31 habitatges als integrants de les "Llistes 4 , 5, 7 i 8" no afavorits amb cap habitatge i als integrants de les "Llistas 6 i 9"

B.2.3) En cas de que el número de sol·licitants que integren les "Llistes 4 , 5, 7 i 8" sigui inferior o igual a 155, s'assignaran:

- 31 habitatges als integrants de les "Llistes 4 , 5, 7 i 8".

- 47 habitatges als integrants de les "Llistes 4 , 5, 7 i 8" no afavorits amb cap habitatge i als integrants de les "Llistas 6 i 9"

Setzè. Sorteig dels habitatges adaptats, reservats a persones amb mobilitat reduïda o amb un grau de discapacitat d'un mínim del 33%

Es realitzaran 3 sorteigs per a aquest col·lectiu:

1. Es procedirà a celebrar un primer sorteig entre els integrants de la Llista 1, segons la metodologia establerta a l'article 13è. d'aquest Reglament.

Una cop tots els integrants de la Llista 1 tinguin una posició d'afavorit o bé afavorit en llista d'espera, es realitzarà un segon sorteig entre els integrants de la Llista 2, quan aquests sol·licitants tinguin una posició d'afavorit o bé afavorit en llista d'espera, es realitzarà un tercer sorteig entre els integrants de la Llista 3.

El resultat del sorteig estarà integrant pels sol·licitants de la Llista 1, que ocuparan les primeres posicions seguits dels sol·licitants de la Llista 2 i per últim els sol·licitants de la Llista 3.

Els afavorits i afavorits en llista d'espera tindran un ordre de preferència corresponent al número de sorteig i ordre d'extracció.

Tots els sol·licitants no afavorits amb cap habitatge passaran a integrar la Llista d'espera 1.

2. En cas que no hi hagi suficients sol·licituds admeses per omplir els habitatges adaptats, aquests es reservaran 6 mesos des de la qualificació definitiva, moment a partir del qual, si no hi haguessin possibles adjudicataris que compleixin els requisits per poder accedir a aquests habitatges, s'adjudicaran a persones de la llista d'espera de menors de 35 anys.

Dissetè. Sorteig dels habitatges destinats a majors de 65 anys.

A) En cas que només hi hagi una primera fase de presentació de sol·licituds es realitzaran 2 sorteigs per a majors de 65 anys amb el requisit d'empadronament a.1) o a.2):

1. Es procedirà a celebrar un primer sorteig entre els integrants de la Llista 4, segons la metodologia establerta a l'article 13è. d'aquest Reglament.

Una cop tots els integrants de la Llista 4 tinguin una posició d'afavorit o bé afavorit en llista d'espera es realitzarà un segon sorteig entre els integrants de la Llista 5.

El resultat del sorteig estarà integrant pels afavorits de la Llista 4, que ocuparan les primeres posicions següents dels afavorits de la Llista 5.

Tots els sol·licitants no afavorits amb cap habitatge passaran a integrar la Llista d'espera 2.

Els afavorits i afavorits en llista d'espera tindran un ordre de preferència corresponent al número de sorteig i ordre d'extracció.

B) En cas que s'obri una segona fase de presentació de sol·licituds, es realitzaran els següents sorteigs per a majors de 65 anys:

1. Es procedirà a celebrar el sorteig dels habitatges destinats a sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a.1) o a.2)

Es realitzarà un primer sorteig (Sorteig 1 per a aquest col·lectiu) entre els integrants de la Llista 4, segons la metodologia establerta a l'article 13è. d'aquest Reglament.

En cas que amb els integrants de la Llista 4 no es poguessin cobrir tots els habitatges destinats a aquest col·lectiu, es realitzarà un segon sorteig, (Sorteig 2 per a aquest col·lectiu), entre els integrants de la Llista 5, per tal de obtenir tants afavorits com habitatges estiguin reservats a aquest col·lectiu. Mantenint així la preferència dels sol·licitants que compleixen el requisit a.1) sobre els que compleixen el requisit a.2).

2. Es procedirà a celebrar el sorteig dels habitatges destinats a sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a.1), a.2) o b) (Sorteig 3 per a aquest col·lectiu)

Es realitzarà un sorteig entre els integrants de la Llista 4 i 5 no afavorits amb cap habitatge i els integrants de la Llista 6.

Tots els sol·licitants no afavorits amb cap habitatge passaran a integrar la Llista d'espera 2.

Els afavorits i afavorits en llista d'espera tindran un ordre de preferència corresponent al número de sorteig i ordre d'extracció.

Divuitè. Sorteig dels habitatges destinats a menors de 35 anys

A) En cas que només hi hagi una primera fase de presentació de sol·licituds es realitzaran 2 sorteigs per a menors de 35 anys amb el requisit d'empadronament a.1) o a.2):

1. Es procedirà a celebrar un primer sorteig (Sorteig 1 per aquest col·lectiu) entre els integrants de la Llista 7, segons la metodologia establerta a l'article 13è. d'aquest Reglament.

Una cop tots els integrants de la Llista 7 tinguin una posició d'afavorit o bé afavorit en llista d'espera es realitzarà un segon sorteig entre els integrants de la Llista 8 (Sorteig 2 per aquest col·lectiu).

El resultat del sorteig estarà integrant pels afavorits de la Llista 7, que ocuparan les primeres posicions següents dels afavorits de la Llista 8.

Tots els sol·licitants no afavorits amb cap habitatge passaran a integrar la Llista d'espera 3.

Els afavorits i afavorits en llista d'espera tindran un ordre de preferència corresponent al número de sorteig i ordre d'extracció.

B) En cas que s'obri una segona fase de presentació de sol·licituds, es realitzaran 3 sorteigs per a joves menors de 35 anys:

1. Es procedirà a celebrar el sorteig dels habitatges destinats a sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a.1) o a.2)

Es realitzarà un primer sorteig, (Sorteig 1 per aquest col·lectiu), entre els integrants de la Llista 7, segons la metodologia establerta a l'article 13è. d'aquest Reglament.

En cas que amb els integrants de la Llista 7 no es poguessin cobrir tots els habitatges destinats a aquest col·lectiu, es realitzarà un segon sorteig (Sorteig 2 per aquest col·lectiu), entre els integrants de la Llista 8, per tal de obtenir tants afavorits com habitatges estiguin reservats a aquest col·lectiu. Mantenint així la preferència dels sol·licitants que compleixen el requisit a.1) sobre

els que compleixen el requisit a.2).

2. Es procedirà a celebrar el sorteig dels habitatges destinats a sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a.1), a.2) o b)

Es realitzarà un sorteig entre els integrants de la Llista 7 i 8 no afavorits amb cap habitatge i els integrants de la Llista 9 (Sorteig 3 per aquest col·lectiu).

Tots els sol·licitants no afavorits amb cap habitatge passaran a integrar la Llista d'espera 3.

Els afavorits i afavorits en llista d'espera tindran un ordre de preferència corresponent al número de sorteig i ordre d'extracció.

DE LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE LA CONDICIÓ D'ADJUDICATARI

Dinovè. De la documentació a presentar i l'adjudicació d'un habitatge concret

1. La condició d'adjudicatari s'obtindrà quan s'acrediti el compliment dels requisits establerts en el Reglament d' Adjudicació amb l'aportació de la documentació descrita en aquest article.

2. Es publicarà una llista al portal d'Internet de "la Caixa" i a la web de l'Ajuntament de Salou, amb el detall dels afavorits en el sorteig, tant els afavorits amb un habitatge com els que restin a la llista d'espera. Als sol·licitants afavorits amb un habitatge se'ls citarà en una data i lloc concrets perquè aportin la documentació acreditativa conforme compleixen amb els requisits d'accés. El lloc, el dia i l'hora de citació també es podran consultar en el portal d'Internet de "la Caixa" i a la web de l'Ajuntament de Salou.

3. La documentació que hauran de lliurar els sol·licitants és la que s'assenyala a continuació:

A. El sol·licitant que no hagi assenyalat convivència amb cap altra persona a la sol·licitud haurà de presentar:

i. Fotocòpia compulsada per algun organisme oficial, del Document Nacional d' Identitat, o el seu equivalent en el cas de persones d'estats membres de la Unió Europea. En el supòsit de sol·licitants afavorits d'estats que no són membres de la Unió Europea, hauran d'aportar fotocòpia compulsada per algun organisme oficial del permís de

residència permanent.

ii. Certificat històric del padró Municipal de l'Ajuntament de Salou o bé del municipi de la comarca del Tarragonès o del Baix Camp en cas d'admissió de la sol·licitud en 2a fase. El certificat haurà de tenir una data d'expedició amb un antiguitat no superior a dos mesos.

iii. En el supòsit de que el sol·licitant tingui reconegut algun grau de minusvalidesa, certificat acreditatiu del grau de minusvalidesa expedit pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya.

iv. En el cas dels afavorits amb un dels habitatges adaptats hauran d'aportar document acreditatiu, expedit per l'ICASS, certificant el grau de discapacitat que haurà de ser d'un mínim del 33%.

v. Certificat Cadastral on consti que no figura a la base de dades nacional del Cadastre, com a titular d'un altre habitatge. Aquest certificat haurà de ser lliurat pel punt d'informació Cadastral de la seva província.

B. El sol·licitant que hagi assenyalat que conviurà amb una altra persona a la sol·licitud, aquesta haurà de presentar:

i. Tota la documentació exigida a l' anterior apartat pel sol·licitant, excepte la relativa al Certificat d'Empadronament. En el cas del permís de residència no s'exigirà que aquest tingui caràcter permanent.

ii. Original i Fotocòpia del Llibre/s de Família o bé certificat acreditatiu de la inscripció de la parella de fet al corresponent Registre Públic o Escripura pública de constitució.

La unitat familiar no podrà ser superior a 2 membres en el moment de presentació de la documentació tal i com s'estableix a l'article Quart.2 d'aquest Reglament.

4. Per a l'acreditació dels ingressos del sol·licitant i la persona amb la que conviurà, si és el cas, haurà d'aportar la següent documentació, relativa a l'últim exercici fiscal amb termini de presentació de la renda vençut.

A) En el cas que hagi presentat la declaració de l'IRPF, haurà d'aportar Certificat Resum de la Declaració, expedit per l'Agència Tributària.

B) En el cas que no hagi presentat la declaració de l'IRPF, haurà d'aportar Certificat d'Imputacions, expedit per l'Agència Tributària.

En el cas que no aporti el Certificat d'imputacions haurà d'aportar la següent documentació, relativa a l'últim exercici fiscal amb termini de presentació de la renda vençut, depenent de la seva situació haurà d'aportar:

- En el cas d'un treballador per compte aliè, Certificats d'ingressos i retencions, expedit per l'empresari
- En el cas d'un treballador per compte propi, les declaracions trimestrals d'IVA i de pagaments a compte d'IRPF.
- En el cas d'un pensionista, Certificat de Pensions, expedit per l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
- En el cas d'un aturat, Certificat de l'INEM acreditatiu de la percepció de prestacions per atur.

En tots els casos abans esmentats, hauran d'aportar el Certificat de vida laboral, excepte els pensionistes amb jubilació complerta, expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social, i també una Declaració jurada dels ingressos obtinguts en l'últim exercici fiscal amb termini de presentació de la renda vençut.

Tots els sol·licitants i les persones amb qui conviuran, també hauran d'aportar, en el moment de la recollida de documentació, els documents necessaris per tal d'acreditar un nivell d'ingressos suficients.

5. Així mateix, en el moment de presentació de la documentació, el sol·licitant i la persona amb qui conviurà hauran de signar els formularis següents:

i. Declaració jurada del sol·licitant i de la persona amb qui conviurà que acrediti que cap d'ells no és titular de cap altre habitatge, segons l'establert en l'article Quart 1.iii d'aquest Reglament.

ii. Declaració jurada del sol·licitant i en el seu cas de la persona amb qui conviurà, en la que acrediti el seu estat civil. En cas d'estat civil separat o divorciat caldrà aportar còpia de la sentència judicial que acrediti aquest estat.

6. En tot cas, HABITATGE ASSEQUIBLE podrà requerir d'ofici qualsevulla altra documentació que estimi convenient o que li requereixi la Generalitat

de Catalunya, així com tramitar per ella mateixa les gestions que siguin necessàries per comprovar el compliment dels requisits establerts en aquest Reglament.

7. Els sol·licitants que obtinguin la condició d'adjudicatari triaran l'habitatge per rigorós ordre d'extracció del sorteig.

8. La no-aportació de la documentació assenyalada en aquest article en el període estipulat a la comunicació suposarà el descart del sol·licitant i per tant, la pèrdua de la condició de sol·licitant afavorit, que passarà en favor del primer sol·licitant de la corresponent llista d'espera.

9. Quan un sol·licitant no es presenti en el termini establert per a la recollida de documentació, suposarà el desistiment del sol·licitant a continuar amb el procés d'adjudicació, entenent en aquest moment que el sol·licitant renúncia a l'habitatge.

Vintè. La revisió de la documentació

1. Un cop aprovada pel Comitè d'Adjudicacions la revisió de la documentació, es publicarà el seu resultat al portal d'Internet. Aquesta resolució serà definitiva i no podrà ser impugnada.

2. En el cas que el sol·licitant, un cop revisada la documentació no compleixi amb els requisits, quedarà descartat.

3. Si amb la documentació aportada s'apreciés que el sol·licitant afavorit va faltar a la veritat en la sol·licitud, serà descartat.

Vint-i-unè. De la condició d'adjudicatari

1. La condició d'adjudicatari s'obtindrà una vegada s'hagi presentat tota la documentació requerida i el Comitè d'Adjudicacions hagi aprovat que amb la mateixa s'acreditin que es compleixen amb les condicions de l'adjudicació.

2. La condició d'adjudicatari donarà dret a concertar el contracte d'arrendament en les condicions que s'estableixen a continuació.

3. El sol·licitants adjudicatari escolliran l'habitatge per rigorós ordre d'extracció. En el cas que el sol·licitant no es presenti en el dia i hora de la cita perdrà el número de ordre per escollir habitatge.

EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

Vint-i-dosè. La subscripció del contracte d'arrendament

1. Es citarà a l'adjudicatari per a subscriure el contracte d'arrendament, comunicant-li dia i hora per a la seva formalització. En cas que no es presenti en el lloc, dia i hora assenyalats perdrà la condició d'adjudicatari i tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament.

2. En el moment de la subscripció del contracte, l'arrendatari haurà d'aportar la següent documentació:

- Import de la fiança, que serà equivalent a una mensualitat de la renda, d'acord amb l'article 36 de la L A U, quantitat que es dipositarà a l'organisme corresponent designat per la Generalitat de Catalunya.
- Certificat de domiciliació de nòmina o pensió, a que es fa referència a l'article següent.
- Import de la primera mensualitat de la renda i de les despeses de comunitat.
- Import corresponent a la liquidació de l'impost de la formalització del contracte d'arrendament.
- Aval per import de 2 mensualitats de la renda, en concepte de reparacions derivades pel mal ús de l'habitatge o per qualsevol incompliment del contracte de lloguer. Aquest aval haurà de ser de 6 mesos per a aquells sol·licitants que no hagin pogut acreditar els ingressos mínims per optar a aquesta promoció.

3. La no aportació de qualsevol dels imports esmentats suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari i de tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament. En aquest supòsit es requerirà al sol·licitant de millor rang i amb major preferència de la llista d'espera que compleixi amb els requisits d'accés a l'habitatge en qüestió.

Vint-i-tresè. Condicions generals del contracte d'arrendament

1. El contracte d'arrendament suposarà la cessió de l'habitatge a l'adjudicatari per un termini de cinc anys. Pels adjudicataris majors de 65 anys el contracte serà renovable a petició de l'arrendatari, sempre que compleixi amb els requisits establerts en la normativa vigent d' H.P.O.

2. L'habitatge llogat haurà de ser destinat a domicili habitual de la persona o de la unitat familiar adjudicatària, sense que s'accepti cap altre destí.

3. L'arrendatari haurà d'ocupar l'habitatge en el termini màxim de tres mesos des de la formalització del contracte d'arrendament que coincidirà amb el lliurament de claus corresponent.

4. L'arrendatari no podrà, en cap cas, sotsarrendar ni cedir el contracte, ni total ni parcialment. Així mateix, no hi podrà permetre la convivència d'altres persones, si no són el seu cònjuge, la seva parella de fet o la persona amb la que convisqui fins a segon grau consanguini de parentiu.

Així mateix, si per circumstàncies sobrevingudes l'arrendatari hagués de conviure amb persones no compreses en els esmentats supòsits, haurà de demanar autorització a HABITATGE ASSEQUIBLE que, valorant les circumstàncies del cas, podrà autoritzar que aquesta persona convisqui amb l'arrendatari a l'habitatge.

5. El pagament de la renda haurà d'efectuar-se mitjançant domiciliació bancària a "la Caixa". Així mateix, l'arrendatari haurà de domiciliar la nòmina o pensió en un compte obert a qualsevulla oficina de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa"). En cas que per qüestions alienes a l'adjudicatari no pogués domiciliar la nòmina o pensió a l'entitat esmentada, haurà d'aportar justificació de l'existència de la causa esmentada, amb la possibilitat per part d' HABITATGE ASSEQUIBLE d'exigir periòdicament a l'arrendatari justificació dels seus ingressos.

6. La renda mensual del contracte serà la que es detalla a l' Annex nº 2 d'aquest Reglament. Les esmentades rendes s'actualitzaran per exigències d'adaptació als preus màxims de renda de protecció oficial i, anualment de conformitat amb l' increment de l' IPC. També s'incrementaran amb els impostos corresponents i les despeses de conservació generals, reparació i serveis individuals.

7. El contracte - tipus estarà a disposició de tots els adjudicataris al portal d' Internet de "La Caixa" la setmana anterior a la signatura del contracte d'arrendament.

Vint-i-quatrè. De les llistes d'espera

1. En el moment que hi hagi alguna vacant, ja sigui per descart o renúncia en qualsevol moment del procés, es comunicarà al sol·licitant de millor rang de la llista d'espera corresponent citant-lo en dia i hora concret perquè aporti la documentació.

2. Els habitatges que quedin lliures s'assignaran seguint el Quadre de rendes per rigorós Ordre de Llista d'espera.

3. Gestió de les Llistes d'espera:

Llista d'espera 1: Integrada pels sol·licitants en el que el sol·licitant o algun membre de la unitat familiar o de convivència sigui discapacitat amb mobilitat reduïda o tingui un grau de discapacitat d'un mínim del 33%, no afavorits amb cap dels dos habitatges del sorteig descrit en l'art Quinzè i amb l'ordre d'extracció del sorteig.

Es seguirà el següent procediment de llista d'espera: Quan quedi vacant un habitatge destinat a aquest col·lectiu, s'assignarà al primer sol·licitant d'aquesta llista d'espera.

En cas de que es tracti d'un dels habitatges reservats a sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a.1) o a.2) s'agafarà el primer sol·licitant de la llista d'espera que compleixi aquesta condició, si no restés cap sol·licitant amb aquesta condició, s'agafarà el primer sol·licitant d'aquesta llista d'espera.

En el cas que s'esgoti la llista d'espera 1, els habitatges que quedin vacants seran ocupats per integrants de la llista d'espera 3 (joves menors de 35 anys).

Llista d'espera 2: Integrada pels sol·licitants majors de 65 anys no afavorits amb cap habitatge. Els integrants d'aquesta llista d'espera només podran optar a habitatges destinats a majors de 65 anys.

Es seguirà el següent procediment de llista d'espera: Quan quedi vacant un habitatge destinat a aquest col·lectiu, s'assignarà al primer sol·licitant d'aquesta llista d'espera.

En cas de que es tracti d'un dels habitatges reservats a sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a.1) o a.2) s'agafarà el primer sol·licitant de la llista d'espera que compleixi aquesta condició, si no restés cap sol·licitant amb aquesta condició, s'agafarà el primer sol·licitant

d'aquesta llista d'espera.

En el cas que s'esgoti la llista d'espera 2, els habitatges que quedin vacants seran ocupats per integrants de llista d'espera 3 (joves menors de 35 anys).

Llista d'espera 3: Integrada pels sol·licitants menors de 35 anys no afavorits amb cap habitatge. Els integrants d'aquesta llista d'espera només podran optar a habitatges destinats a menors de 35 anys.

Es seguirà el següent procediment de llista d'espera: Quan quedi vacant un habitatge destinat a aquest col·lectiu, s'assignarà al primer sol·licitant d'aquesta llista d'espera.

En cas de que es tracti d'un dels habitatges reservats a sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a.1) o a.2) s'agafarà el primer sol·licitant de la llista d'espera que compleixi aquesta condició, si no restés cap sol·licitant amb aquesta condició, s'agafarà el primer sol·licitant d'aquesta llista d'espera.

En el cas que s'esgoti aquesta la llista d'espera 3, els habitatges que quedin vacants seran ocupats per integrants de la llista d'espera 2 (més grans de 65 anys).

4. Si un integrant de les llistes d'espera passa a ocupar la posició d'un sol·licitant afavorit o adjudicatari d'habitatge, haurà d'aportar la documentació assenyalada en l'article Divuitè d'aquest Reglament, referida al moment de presentació de la sol·licitud, excepte la documentació relativa als ingressos que haurà de ser la més actualitzada segons s'especifica a l'article 8è punt 2 d'aquest Reglament. L'omissió o falsedat de qualsevol dada serà causa de rebuig automàtic del sol·licitant.

5. Qualsevol integrant de les llistes d'espera podrà sol·licitar la seva remoció, mitjançant l'oportuna sol·licitud per escrit i degudament signada lliurada a HABITATGE ASSEQUIBLE al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136 2a planta, 08038 de Barcelona.

6. Les llistes d'espera a que es refereix el present article caducaran en data 30/04/2012, amb la pèrdua dels beneficis pels seus integrants. Pel supòsit de què els habitatges quedin lliures abans

de la seva caducitat, HABITATGE ASSEQUIBLE considerarà per la seva adjudicació les condicions declarades en el moment de la presentació de la sol·licitud, excepte la informació relativa a l'absència de propietat i als ingressos en les que s'aplicarà el criteri descrit en l'apartat 4 d'aquest article. Pel supòsit de que els habitatges quedin lliures després de la caducitat de les llistes d'espera, HABITATGE ASSEQUIBLE tornarà a instar un tràmit d'adjudicació d'habitatges mitjançant sorteig.

Vint-i-cinquè. Dret d'inspecció de l'habitatge arrendat

1. Durant la durada del contracte d'arrendament, HABITATGE ASSEQUIBLE tindrà dret a inspeccionar els immobles en qualsevol moment, comunicant-ho prèviament, a fi i efecte de verificar l'estat de l'habitatge i que l'ocupació de la mateixa compleix amb els requisits d'aquest Reglament.

Vint-i-sisè. Causes de resolució del contracte d'arrendament

1. Sens perjudici de l'establert en el contracte d'arrendament, seran causa de resolució del contracte:

i. L'incompliment de qualsevulla de les condicions fixades en aquest Reglament per esdevenir adjudicatari de l'habitatge, la falsedat en les sol·licituds i en l'aportació de documentació.

ii. Que l'adjudicatari convisqui amb persones diferents de les que figuren en el contracte d'arrendament, de les que enumera l'apartat 2 de l'art Quart o de les que posteriorment a la signatura del contracte d'arrendament, autoritzi HABITATGE ASSEQUIBLE d'acord amb l'apartat 4 de l'art Vint-i-cinquè.

iii. Els supòsits especificats en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Si es donés qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant obligat el sol·licitant a desallotjar l'habitatge, deixant aquest en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues, obligacions i deutes de qualsevol tipus, sense perjudici de la procedent indemnització per danys i/o perjudicis ocasionats.

3. Els canvis sobrevinguts de renda i composició patrimonial posteriors a la subscripció del contracte

d'arrendament no seran causa de resolució.

Vint-i-setè. Finalització dels contractes d'arrendament

1. Quinze dies abans de la finalització del contracte, els arrendataris hauran de permetre que HABITATGE ASSEQUIBLE inspeccioni l'habitatge, a fi i efecte de comprovar-ne l'estat.

2. Així mateix, el dia de finalització del contracte, l'arrendatari lliurarà tots els jocs de claus a HABITATGE ASSEQUIBLE al lloc que se l'indiqui, moment a partir del qual l'arrendadora disposarà de trenta dies naturals per posar a disposició de l'arrendatari la fiança, sempre i quan estigui al corrent de pagament. En aquest termini, HABITATGE ASSEQUIBLE comprovarà l'estat de l'habitatge i, per al cas que existeixin desperfectes, retindrà la fiança i/o executarà l'aval per rescabalar-los.

3. En el moment que resti un habitatge lliure, es procedirà a gestionar la llista d'espera tal i com s'estableix en l'art Vint-i-quatrè. En el cas de que la llista d'espera s'hagi exhaurit o hagi caducat es realitzarà un procés d'Adjudicació anàleg a l'establert en aquest reglament.

DISPOSICIONS GENERALS

Vint-i-vuitè. Vigència i modificacions del Reglament

1. Aquest Reglament formarà part del clausurat del contracte d'arrendament i els arrendataris l'hauran de complir obligatòriament.

2. En tot allò que no preveu aquest Reglament, seran d'aplicació subsidiària les disposicions del contracte. En el seu defecte, seran d'aplicació les disposicions legals aplicables, en especial la Llei d'Arrendaments Urbans.

3. HABITATGE ASSEQUIBLE es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest Reglament, de comú acord amb l'Ajuntament de Salou, per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, pel fet que ho requereixi l'Administració, bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que aconsellin la modificació del text. Les modificacions seran publicades degudament.

Salou, a 02 de Febrer de 2009

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició Addicional Primera

Aquest Reglament estableix, en el seu article Segon apartat dos, que es destinaran 78 habitatges per a la gent jove i per a la gent gran. Abans del sorteig i d'acord amb les sol·licituds rebudes i admeses es concreta que d'aquests 78 habitatges 9 estaran destinats per a persones majors de 65 anys i 69 habitages per a joves menors de 35 anys.

Salou, 14 de maig de 2009

ANNEX 1

CALENDARI ADJUDICACIÓ

<u>PROMOCIÓ SALOU</u>	<u>DATA INICI</u>	<u>DATA FI</u>
Presentació sol·licituds (1ª Fase)	02-03-09	22-05-09
Presentació sol·licituds (2ª Fase)	27-04-09	22-05-09
Subsanació anomalies sol·licituds	02-03-09	29-05-09
Publicació setmanal llistes provisionals	13-03-09	11-06-09
Publicació últimes llistes provisionals sol·licitants	12-06-09	
Presentació al·legacions	15-06-09	19-06-09
Publicació llistat definitiu	30-06-09	
Sorteig	09-07-09	
Publicació llistat sorteig (a partir de les 18.00h)	09-07-09	

DATES ORIENTATIVES

Aportació de la documentació dels afavorits	Setembre'09
Publicació llistat adjudicatari	Octubre'09
Entrega de Claus	Desembre'09

Habitatge Assequible es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest document per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, o perquè ho requereixi l'Administració, o bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que n'aconsellin la modificació. Les modificacions seran publicades degudament.

ANNEX 2 : QUADRE DE RENDES

PROMOCIÓ A SALOU	COL-LECTIU	Habitacions	Sup. útil habitatge m ²	Sup. exterior computable m ²	Referència aparcament	sup. útil plaça m ²	RENDA HABITATGE	RENDA APARC.	RENDA TOTAL
BLOC "1" Planta Baixa:									
"1" PB - 1 ^o	Majors 65	2	52,30	4,16	B1-1	12,60	210 €	60 €	270 €
"1" PB - 2 ^a	Majors 65	2	51,42	5,14	B1-2	12,60	210 €	60 €	270 €
"1" PB - 3 ^o - adaptat	Adaptat	2	52,43	4,16	B1-M10	9,90	210 €	60 €	270 €
"1" PB - 4 ^o	Majors 65	2	48,65	4,87	B1-3	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" PB - 5 ^o	Majors 65	2	52,39	5,24	B1-4	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" PB - 6 ^o	Majors 65	2	52,39	5,24	B1-5	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" PB - 7 ^a	Majors 65	2	52,39	5,24	B1-6	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" PB - 8 ^o	Majors 65	2	52,39	5,24	B1-7	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" PB - 9 ^a	Majors 65	2	52,39	5,24	B1-8	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" PB - 10 ^o	Majors 65	2	53,46	5,35	B1-9	11,70	210 €	60 €	270 €
BLOC "1" Planta 1a.:									
"1" P1 ^a - 1 ^o	Menors 35	2	52,30	3,91	B1-11	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P1 ^a - 2 ^a	Menors 35	2	51,42	3,91	B1-12	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P1 ^a - 3 ^o	Menors 35	2	52,43	3,91	B1-13	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P1 ^a - 4 ^o	Menors 35	2	49,49	4,31	B1-14	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P1 ^a - 5 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-15	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P1 ^a - 6 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-16	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P1 ^a - 7 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-17	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P1 ^a - 8 ^a	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-18	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P1 ^a - 9 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-19	10,80	210 €	60 €	270 €
"1" P1 ^a - 10 ^o	Menors 35	2	53,46	4,31	B1-20	12,60	210 €	60 €	270 €
BLOC "1" Planta 2a.:									
"1" P2 ^a - 1 ^o	Menors 35	2	52,30	3,91	B1-21	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P2 ^a - 2 ^a	Menors 35	2	51,42	3,91	B1-22	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P2 ^a - 3 ^o	Menors 35	2	52,43	3,91	B1-23	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P2 ^a - 4 ^o	Menors 35	2	49,49	4,31	B1-24	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P2 ^a - 5 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-25	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P2 ^a - 6 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-26	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P2 ^a - 7 ^a	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-27	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P2 ^a - 8 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-28	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P2 ^a - 9 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-29	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P2 ^a - 10 ^o	Menors 35	2	53,46	4,31	B1-30	11,70	210 €	60 €	270 €
BLOC "1" Planta 3a.:									
"1" P3 ^a - 1 ^o	Menors 35	2	52,30	3,91	B1-31	12,60	210 €	60 €	270 €
"1" P3 ^a - 2 ^a	Menors 35	2	51,42	3,91	B1-32	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P3 ^a - 3 ^o	Menors 35	2	52,43	3,91	B1-33	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P3 ^a - 4 ^o	Menors 35	2	49,49	4,31	B1-34	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P3 ^a - 5 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-35	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P3 ^a - 6 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-36	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P3 ^a - 7 ^a	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-37	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P3 ^a - 8 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-38	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P3 ^a - 9 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B1-39	11,70	210 €	60 €	270 €
"1" P3 ^a - 10 ^o	Menors 35	2	53,46	4,31	B1-40	11,70	210 €	60 €	270 €
BLOC "2" Planta Baixa:									
"2" PB - 1 ^o	Menors 35	2	52,30	5,23	B2-41	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" PB - 2 ^a	Menors 35	2	51,42	5,14	B2-42	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" PB - 3 ^o -adaptat	Adaptat	2	52,43	5,24	B2-M72	9,90	210 €	60 €	270 €
"2" PB - 4 ^o	Menors 35	2	48,65	4,87	B2-43	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" PB - 5 ^o	Menors 35	2	52,39	5,24	B2-44	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" PB - 6 ^o	Menors 35	2	52,39	5,24	B2-45	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" PB - 7 ^a	Menors 35	2	52,39	5,24	B2-46	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" PB - 8 ^o	Menors 35	2	52,39	5,24	B2-47	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" PB - 9 ^o	Menors 35	2	52,39	5,24	B2-48	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" PB - 10 ^o	Menors 35	2	53,46	5,35	B2-49	11,70	210 €	60 €	270 €
BLOC "2" Planta 1a.:									
"2" P1 ^a - 1 ^o	Menors 35	2	52,30	3,91	B2-50	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P1 ^a - 2 ^a	Menors 35	2	51,42	3,91	B2-51	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P1 ^a - 3 ^o	Menors 35	2	52,43	3,91	B2-52	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P1 ^a - 4 ^o	Menors 35	2	49,49	4,31	B2-53	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P1 ^a - 5 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-54	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P1 ^a - 6 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-55	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P1 ^a - 7 ^a	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-56	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P1 ^a - 8 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-57	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P1 ^a - 9 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-58	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P1 ^a - 10 ^o	Menors 35	2	53,46	4,31	B2-59	11,70	210 €	60 €	270 €
BLOC "2" Planta 2a.:									
"2" P2 ^a - 1 ^o	Menors 35	2	52,30	3,91	B2-60	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P2 ^a - 2 ^a	Menors 35	2	51,42	3,91	B2-61	12,60	210 €	60 €	270 €
"2" P2 ^a - 3 ^o	Menors 35	2	52,43	3,91	B2-62	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P2 ^a - 4 ^o	Menors 35	2	49,49	4,31	B2-63	10,80	210 €	60 €	270 €
"2" P2 ^a - 5 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-64	10,80	210 €	60 €	270 €
"2" P2 ^a - 6 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-65	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P2 ^a - 7 ^a	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-66	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P2 ^a - 8 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-67	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P2 ^a - 9 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-68	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P2 ^a - 10 ^o	Menors 35	2	53,46	4,31	B2-69	11,70	210 €	60 €	270 €

ANNEX 2 : QUADRE DE RENDES

PROMOCIÓ A SALOU	COL-LECTIU	Habitacions	Sup. útil habitatge m ²	Sup. exterior computable m ²	Referència aparcament	sup. útil plaça m ²	RENDA HABITATGE	RENDA APARC.	RENDA TOTAL
BLOC "2" Planta 3a.:									
"2" P3 ^a - 1 ^o	Menors 35	2	52,30	3,91	B2-70	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P3 ^a - 2 ^a	Menors 35	2	51,42	3,91	B2-71	11,70	210 €	60 €	270 €
"2" P3 ^a - 3 ^o	Menors 35	2	52,43	3,91	B2-73	11,25	210 €	60 €	270 €
"2" P3 ^a - 4 ^o	Menors 35	2	49,49	4,31	B2-74	11,25	210 €	60 €	270 €
"2" P3 ^a - 5 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-75	12,60	210 €	60 €	270 €
"2" P3 ^a - 6 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-76	11,25	210 €	60 €	270 €
"2" P3 ^a - 7 ^a	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-77	11,25	210 €	60 €	270 €
"2" P3 ^a - 8 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-78	12,60	210 €	60 €	270 €
"2" P3 ^a - 9 ^o	Menors 35	2	52,39	4,31	B2-79	11,25	210 €	60 €	270 €
"2" P3 ^a - 10 ^o	Menors 35	2	53,46	4,31	B2-80	11,25	210 €	60 €	270 €

ANNEX 3

Model Aval Promoció Salou No acreditació ingressos mínims + Garantia

.....(ENTITAT BANCÀRIA) amb domicili a
..... (MUNICIPI), carrer..... i NIF,
representada pel Sr./Sra., amb DNI, amb poders
suficients per obligar-se en aquest acte, segons consta en l'escriptura de poder atorgada
davant de notari de, Sr./Sra., amb data
....., amb número de protocol.....

AVALA

Solidàriament (NOM I COGNOMS DE LA PERSONA AVALADA) amb
NIF..... i adreça al carrer, davant de la societat **ARRENDAMENT
IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SLU** amb NIF B-63-346324, amb domicili social a
Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136, fins a un import màxim de €
per garantir les OBLIGACIONS PECUNIÀRIES QUE ES DERIVIN DEL
CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA FINCA SITUADA A
(ADREÇA DE L'HABITATGE) d'acord amb la clàusula tercera del contracte
d'arrendament.

La durada d'aquest aval queda limitada al fet que **ARRENDAMENT
IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SLU** n'autoritzi la cancel·lació, moment en el qual
quedarà cancel·lat i sense cap validesa. Aquest aval es mantindrà vigent durant tota la
durada de l'arrendament.

Aquest aval es fa extensiu al pagament de les rendes i la resta d'obligacions
econòmiques derivades de l'arrendament, dels perjudicis que es causin, si és el cas, per
l'incompliment de les obligacions contractuals, així com a la indemnització pels
desperfectes i els danys que es poguessin causar en l'immoble arrendat o en l'edifici
del qual forma part, així com a les despeses de les costes del judici en el qual es
condemnés l'avalat. Tot això i en qualsevol cas, fins al límit màxim, i per tots els
conceptes, de € equivalents a sis mesos de lloguer
més les despeses estimades.

(ENTITAT AVALISTA) renuncia expressament a qualsevol benefici i, en especial, al
de l'excussió prèvia dels béns, de manera que l'entitat avalista queda obligada a
satisfer a **ARRENDAMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SLU**, al primer
requeriment, l'import garantit, en el termini de quinze dies des que hagi estat notificat.

Aquest aval ha estat inscrit, en aquesta data, en el Registre Especial d'Avals, amb el
número

A, elde

**Model Aval
Promoció Salou
Garantia**

.....(ENTITAT BANCÀRIA) amb domicili a
..... (MUNICIPI), carrer..... i NIF,
representada pel Sr./Sra., amb DNI, amb poders
suficients per obligar-se en aquest acte, segons consta en l'escriptura de poder atorgada
davant de notari de, Sr./Sra., amb data
....., amb número de protocol.....

AVALA

Solidàriament (NOM I COGNOMS DE LA PERSONA AVALADA) amb
NIF..... i adreça al carrer, davant de la societat **ARRENDAMENT
IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SLU** amb NIF B-63-346324, amb domicili social a
Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136, fins a un import màxim de €
per garantir les OBLIGACIONS PECUNIÀRIES QUE ES DERIVIN DEL
CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA FINCA SITUADA A
(ADREÇA DE L'HABITATGE) d'acord amb la clàusula tercera del contracte
d'arrendament.

La durada d'aquest aval queda limitada al fet que **ARRENDAMENT
IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SLU** n'autoritzi la cancel·lació, moment en el qual
quedarà cancel·lat i sense cap validesa. Aquest aval es mantindrà vigent durant tota la
durada de l'arrendament.

Aquest aval es fa extensiu al pagament de les rendes i la resta d'obligacions
econòmiques derivades de l'arrendament, dels perjudicis que es causin, si és el cas, per
l'incompliment de les obligacions contractuals, així com a la indemnització pels
desperfectes i els danys que es poguessin causar en l'immoble arrendat o en l'edifici
del qual forma part, així com a les despeses de les costes del judici en el qual es
condemnés l'avalat. Tot això i en qualsevol cas, fins al límit màxim, i per tots els
conceptes, de € equivalents a dos mesos de lloguer
més les despeses estimades.

(ENTITAT AVALISTA) renuncia expressament a qualsevol benefici i, en especial, al
de l'excussió prèvia dels béns, de manera que l'entitat avalista queda obligada a
satisfer a **ARRENDAMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SLU**, al primer
requeriment, l'import garantit, en el termini de quinze dies des que hagi estat notificat.

Aquest aval ha estat inscrit, en aquesta data, en el Registre Especial d'Avals, amb el
número

A, elde