

ATENCIÓN:
TEXTO EN PROCESO DE TRADUCCIÓN. ACTUALMENTE SÓLO DISPONIBLE EN
VERSIÓN CATALÁN.
DISCULPEN LAS MOLESTIAS.

**REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ DE CONVOCATÒRIA DE LLISTA D'ESPERA
PER OPTAR ALS HABITATGES AMB RÈGIM DE LLOGUER DE PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE VIC**

**OBJECTE DEL REGLAMENT I REQUISITS PER
ACCEDIR A L'OFERTA D'HABITATGES EN
RÈGIM DE LLOGUER**

Primer. Objecte del Reglament

1. Aquest Reglament té com a objecte regular tots els aspectes relatius a la convocatòria per obtenir noves llistes d'espera i a l'adjudicació d'habitatges amb règim de lloguer de protecció oficial a dur a terme per ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE S.L.U., societat adscrita a l'Obra Social de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") –en endavant "HABITATGE ASSEQUIBLE"- a la localitat de Vic c/ Omnium Cultural 10A – 10B – 8A i 8B

2. Les llistes d'espera obtingudes en aquest Reglament entraran en vigència en el moment que quedin exhaurides les llistes d'espera obtingudes davant notari d'anteriors sorteigs fets per a aquestes promocions o be aquests hagin caducat.

3. Aquest Reglament, és d'obligat compliment per a totes les persones que optin a l'adjudicació d'un dels habitatges d'aquesta promoció.

4. Aquest Reglament es publica al portal d' Internet de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") i es podrà consultar a les oficines de "la Caixa" de Vic, substituint l'anterior reglament publicat per aquesta promoció en el moment que caduquin o s'exhaureixin les llistes d'espera obtingudes per sorteig anterior.

Segon. Habitatges

1. Del total dels 104 habitatges d'aquesta promoció i en virtut del conveni signat amb l'Ajuntament de Vic, queden reservats i exclosos d'aquest procediment 8 habitatges que es posaran a disposició de les següents societats:

- 3 habitatges per Càritas.
- 3 habitatges per l'Associació St, Tomàs- Parmo.
- 2 habitatges per l'Associació de disminuïts físics d'Osona (ADFO).

Aquests habitatges estaran gestionats per les entitats i associacions anteriorment descrites, essent aquests responsables dels ocupants dels habitatges.

L'Ajuntament de Vic es compromet a coordinar l'efectiva ocupació dels habitatges així com avalar el pagament per part de les entitats socials.

2. Els 96 habitatges restants, estaran destinats tant a joves menors de 35 com a gent gran major de 65 anys.

3. El detall dels habitatges que estan destinats a cada col·lectiu o associació es pot consultar a l'annex 2 d'aquest Reglament.

Tercer. Annexes als habitatges

Els annexes als habitatges, plaça d'aparcament i traster, es detallen en el quadre de superfícies de l'annex 2 d'aquest Reglament d'Adjudicació.

Quart. Condicions personals

1. El sol·licitant només podrà ser una persona física, major d'edat, que compleixi amb totes les següents condicions:

i. Ser de nacionalitat espanyola, o bé de qualsevulla dels Estats membres de la Unió Europea en el moment de l'inici del termini de la presentació de sol·licituds, o bé, tenint qualsevulla altra nacionalitat, tenir permís de residència permanent concedit per l'Estat Espanyol, en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

ii. Gaudir de plenes facultats civils i no tenir cap tipus de limitació de la capacitat civil.

iii. No ser titular de la plena propietat ni ostentar cap tipus de dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge, en el moment de la recollida de documentació. Aquesta condició s'haurà de mantenir en la data de signatura del contracte d'arrendament. En el supòsit d'un sol·licitant que convísqui amb una altra persona, aquesta condició també s'hi estén.

iv. No haver fet els 35 anys d'edat, o bé tenir els 65 anys d'edat fets. Als efectes previnguts en aquest article, es prendrà en consideració l'edat del sol·licitant en la data d'inici de presentació de sol·licituds.

v. Complir qualsevol dels següents requisits d'empadronament:

a) Estar empadronat al municipi de Vic amb una antiguitat mínima de 10 anys en la data d'inici de presentació de sol·licituds

b) Estar empadronat a Vic sense complir el requisit d'empadronament a)

c) Sense complir els requisits d'empadronament a) o b) estar empadronat en qualsevol municipi de les províncies de Barcelona o Girona.

Tindran preferència en els sorteig els sol·licitants que compleixin els requisits d'empadronament per aquest ordre a) – b) – c).

2. El sol·licitant no podrà formar part de cap unitat familiar o de convivència de més de dos membres, en el moment de l'entrega de la documentació, atès que aquests habitatges estan destinats a joves que busquen el primer habitatge i a la gent gran. La persona amb la que conviurà el sol·licitant només podrà ser el cònjuge, la parella de fet o un familiar fins al segon grau consanguini de parentiu.

Excepcionalment seran admeses unitats familiars o de convivència de 3 membres, sempre que el tercer membre sigui menor de 5 anys, en la data d'inici del període de presentació de sol·licituds.

Cinquè. Ingressos mínims

1. La unitat familiar o de convivència, a més de les condicions exigides en els articles anteriors, haurà d'acreditar una quantitat anual mínima d'ingressos que per l'any 2008 s'estableix en 10.800 €. Aquesta quantitat podrà ser modificada anualment a partir de l'any 2009 d'acord amb l'IPC estatal.

2. En cas que no pugui acreditar els ingressos mínims establerts en aquest Reglament haurà d'aportar una Aval per import de 4 mensualitats de la renda.

3. La unitat familiar o de convivència haurà de mantenir el nivell d'ingressos en el moment de l'entrega de la documentació.

Sisè. Ingressos màxims

1. La ponderació dels ingressos determinants del dret d'accés a l'oferta d'aquest Reglament es realitzarà d'acord a l'article 4 del Decret 244/2005,

de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

2. Els ingressos màxims anuals, correspondran a 4,5 vegades l'IPREM, de l'últim exercici fiscal amb termini de presentació de la renda vençut, valor que es ponderarà d'acord amb l'establert a l'apartat anterior.

3. Els ingressos de la unitat familiar establerts per l'any 2008 no podran superar els següents valors:

40.705 € quan només hi hagi un membre en la sol·licitud i de 41.964 € si aquesta persona presenta una minusvalidesa. En unitats familiars o de convivència de dos membres el màxim queda establert en 41.964 € i en cas que el sol·licitant o persona amb la que convisqui presenti una minusvalidesa el màxim s'estableix en 43.769 €.

Aquestes quantitats seran modificades anualment a partir de l'any 2009 d'acord amb l'IPREM de l'any que correspongui, d'acord amb la normativa vigent.

Setè. Càlcul d'ingressos

1. A efectes d'aquest Reglament, es consideraran ingressos de la unitat familiar o de convivència els corresponents al sol·licitant i, en el seu cas al cònjuge, parella de fet o persona amb la que convisqui fins a segon grau consanguini de parentiu.

2. Els ingressos es correspondran al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut de l'IRPF, a la signatura del contracte d'arrendament. A tal efecte, es prendrà l'import declarat o, en el seu cas, comprovat per l'Administració Tributària.

3. Per tal de computar els ingressos mínims es tindran en compte les següents consideracions depenent de la documentació que es presenti:

a) En cas de presentar la declaració de l'IRPF: es computaran la Base Imposable de la part general i la part de l'estalvi, de la declaració, a aquestes quantitats, se l'incrementarà l'import corresponent a la reducció general de rendiments del treball.

b) En cas de no haver presentat la declaració de l'IRPF:

- En certificats d'ingressos i retencions a compte de l' IRPF: es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant la quantitat per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

- En certificats de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les deduccions.

4. Per tal de computar els ingressos màxims es tindran en compte les següents consideracions depenent de la documentació que es presenti:

a) En cas de presentar la declaració de l'IRPF: es computaran la Base Imposable de la part general i la part de l'estalvi, de la declaració, a aquestes quantitats, se l'incrementarà en el seu cas, l'import corresponent a la reducció per rendiment del treball.

b) En cas de no haver presentat la declaració de l' IRPF:

- En certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF: es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat del rendiment del treball, restant la quantitat per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

- En certificats de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les deduccions.

EL PROCÉS DE SOL·LICITUD

Vuitè. Formalització de la sol·licitud

1. Únicament s'acceptaran sol·licituds presentades, durant el període detallat a l'Annex núm.1.

2. La presentació de la sol·licitud únicament es podrà fer a les oficines de "la Caixa" del municipi de Vic.

3. L'únic imprès vàlid per presentar la sol·licitud serà el facilitat per les oficines de "la Caixa" del municipi de Vic.

La presentació de fotocòpies o altres documents que no siguin l' imprès específic serà causa de no

admissió de la sol·licitud.

De la sol·licitud presentada es lliurarà un exemplar a l' interessat, en el qual hi figurarà una validació electrònica amb el número de sol·licitud, que identificarà al sol·licitant durant tot el procés d'adjudicació.

El sol·licitant haurà de mostrar per la seva comprovació, juntament amb la seva sol·licitud, l'original del Document Nacional d'Identitat, o el seu equivalent en cas de persones que siguin d'un estat membre de la Unió Europea. Si, el sol·licitant no fos d'un estat membre de la Unió Europea, haurà de presentar el permís de residència permanent vigent, als efectes de la seva comprovació.

4. La sol·licitud haurà de ser complimentada en tots els seus apartats i degudament signada pel sol·licitant. El fet de no emplenar-la totalment o bé fer-ho erròniament serà causa de no admissió de la sol·licitud.

5. Cada sol·licitant només podrà presentar una sol·licitud. En el supòsit de què una persona aparegui en més d'una sol·licitud, bé com a sol·licitant, o bé com a persona amb la que conviurà el sol·licitant, s'invalidaran totes les sol·licituds excepte la darrera que s'hagi presentat, que es considerarà la sol·licitud vàlida de la unitat familiar a tots els efectes.

Novè. Notificacions

1. Durant tot el procés d'adjudicació definit en aquest Reglament, les notificacions relatives a l'admissió, subsanació, denegació de sol·licituds i/o al·legacions es duran a terme mitjançant unes llistes confeccionades a l'efecte, que estaran a disposició dels sol·licitants al portal d' Internet de "la Caixa", a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") de Vic.

L' esmentada comunicació mitjançant llistes serà la única que desplegarà tots els efectes legals com una notificació, sense que les comunicacions telefòniques, per carta o per qualsevol altre mitjà que es duiguin a terme, tinguin aquest efecte, atès que només es consideraran com a comunicacions complementàries de les llistes.

2. En el cas que la comunicació es realitzi per burofax, aquest prevaldrà sobre la comunicació per

l·listes. HABITATGE ASSEQUIBLE enviarà per burofax la confirmació de desistiment en els casos següents: quan un sol·licitant no es presenti en el dia i hora establerts per l'entrega de documentació o signatura del contracte d'arrendament, quan un sol·licitant no aporti la documentació requerida, i també en el cas que un sol·licitant en qualsevol moment del procés manifesti la seva renúncia verbal.

3. El domicili de notificacions que es considerarà vàlid a tots els efectes serà el que consti en l'imprès de sol·licitud. S'entendrà correctament practicada la notificació en aquest domicili, amb independència del resultat que tingui, sens perjudici del que consta en el primer punt d'aquest article. Si per qualsevulla circumstància, el sol·licitant volgués canviar de domicili o telèfon de contacte, ho haurà de comunicar al telèfon d'Habitatge Assequible que s'indica en la sol·licitud.

Desè. Gestió de les dades facilitades

1. En compliment de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), s'informa al sol·licitant que les dades facilitades seran incloses en un fitxer automatitzat el responsable del qual és HABITATGE ASSEQUIBLE, amb la finalitat de poder tramitar la sol·licitud d'habitatge de protecció pública en règim de lloguer. Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les dades personals o bé revocar el consentiment atorgat a la sol·licitud, en el termes i condicions previnguts a la LOPD mitjançant escrit dirigit a HABITATGE ASSEQUIBLE, amb domicili al carrer Gran Via de les Corts Catalanes nº 130-136, 2a planta, 08038 de Barcelona.

2. El sol·licitant autoritzarà a HABITATGE ASSEQUIBLE per a què pugui comunicar les dades personals facilitades, a qualsevulla altra Administració u Organisme Públic que, amb competències en matèria d'habitatge o urbanisme, així ho requereixi en virtut de la normativa vigent en el seu moment.

3. El sol·licitant també autoritzarà a totes les Companyies relacionades amb HABITATGE ASSEQUIBLE (FOMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE S.A.U., ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE I S.L.U. i ARRENDAMENT INMOBILIARI ASSEQUIBLE II S.L.U.) perquè puguin disposar de les seves dades personals per tal de gestionar la seva sol·licitud i de formalitzar, en el seu cas, el

contracte d'arrendament.

Onzè. Admissió de les sol·licituds

1. Setmanalment es confeccionaran l·listes provisionals on es relacionaran les sol·licituds admeses i les no admeses. Una vegada tramitades totes les sol·licituds, es confeccionarà una darrera l·lista provisional en la que es farà relació de les sol·licituds admeses i les no admeses i el motiu de la no admissió. Les l·listes estaran a disposició dels sol·licitants al portal d' Internet de "la Caixa", a totes les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") a Vic.

2. Durant la tramitació de les sol·licituds, el sol·licitant podrà subsanar aquelles sol·licituds no admeses mitjançant la presentació d'una nova sol·licitud en les oficines de "la Caixa", determinades en l'article Vuitè punt 2, en el termini indicat al calendari (Annex núm. 1). En aquest cas s'assignarà al sol·licitant un nou número de sol·licitud que serà l'únic vàlid a tots els efectes.

3. Els sol·licitants que no hagin estat admesos podran presentar escrit d'al·legacions. Aquest escrit haurà de contenir: fotocòpia de la sol·licitud, número de sol·licitud, dades personals, motiu d'al·legació i signatura del sol·licitant. S'haurà d'enviar per correu certificat urgent al domicili d' HABITATGE ASSEQUIBLE situat al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136 2a Planta, 08038 de Barcelona. Només s'acceptaran els escrits d'al·legacions que arribin a HABITATGE ASSEQUIBLE en el període de presentació que consta a tal efecte en el calendari (Annex núm. 1).

4. El Comitè d' Adjudicacions d' HABITATGE ASSEQUIBLE resoldrà les al·legacions presentades. La resolució del Comitè d' Adjudicacions serà definitiva, invariable i no admetrà cap recurs. La resolució es comunicarà per carta a l' interessat.

5. Quan s'hagin resolt les al·legacions, es confeccionaran les l·listes definitives de sol·licitants admesos i de sol·licitants no admesos, que estaran a disposició de tots els sol·licitants per la seva consulta, al portal d' Internet de "la Caixa", i a les oficines de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa") determinades en l'article Vuitè punt 2.

EL SORTEIG D'HABITATGES

Dotzè. Procediment del sorteig

1. El sorteig es celebrarà seguint els criteris de transparència, objectivitat, igualtat i publicitat, en la data establerta en el calendari que figura a l'Annex núm. 1.
2. El sorteig es realitzarà entre totes les sol·licituds acceptades que consten en les llistes definitives.
3. El sorteig es celebrarà davant Notari, mitjançant una rutina o programa informàtic que extraurà un a un, i de forma aleatòria totes les sol·licituds de cada una de les llistes esmentades a l'article següent.

Les sol·licituds passaran a tenir la condició d'afavorides en llista d'espera.

4. El notari estarà assistit d'un perit informàtic que comprovarà que el sistema de sorteig es correspon a l'establert en aquest Reglament.
5. El resultat del sorteig no serà impugnable i es podrà consultar en la pàgina web www.laCaixa.es/ObraSocial
6. En els següents articles, s'especifica l'agrupació de llistes pel sorteig i el seu procediment.

Tretzè. Agrupació de sol·licitants pel sorteig.

Els sol·licitants s'agruparan en les següents llistes:

Llista 1: Sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament a).

Llista 2: Sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament b).

Llista 3: Sol·licitants que compleixin el requisit d'empadronament c).

Catorzè. Sorteig de la llista d'espera per a vacants dels habitatges de la promoció de Vic

Es realitzarà un sorteig entre tots els integrants de la Llista 1, un cop s'hagi assignat un ordre d'extracció a tots els integrants d'aquesta llista, es continuarà el sorteig entre els integrants de la llista 2, un cop tots els sol·licitants de la llista 2 tinguin assignat un ordre d'extracció es continuarà el sorteig entre els integrants de la llista 3.

Tots els sol·licitants integraran la llista d'espera, i tindran un ordre de preferència entre si corresponent a l'ordre d'extracció.

Les primeres posicions de la llista d'espera sempre estaran ocupades per persones que compleixin el requisit d'empadronament a) seguides per sol·licitants que compleixin el requisit b) i per últim pels sol·licitants que compleixin el requisit c).

Quinzè. Gestió de les llistes d'espera

1. Sens perjudici de l'establert a l'article Primer apartat 2 d'aquest Reglament, en el moment que hi hagi alguna vacant, ja sigui per descart o renúncia en qualsevol moment del procés, es comunicarà al sol·licitant de millor rang de la llista d'espera corresponent, citant-lo en dia i hora concret perquè aporti la documentació.

2. Quan quedi vacant un dels habitatges destinats a menors de 35 anys s'assignarà aquest habitatge al sol·licitant de llista d'espera de millor rang que compleixi aquest requisit, en cas que no resti cap sol·licitant menor de 35 anys s'assignarà al primer sol·licitant de la llista d'espera.

Quan quedi vacant un dels habitatges destinats a majors de 65 anys s'assignarà aquest habitatge al sol·licitant de llista d'espera de millor rang que compleixi aquest requisit, en cas que no resti cap sol·licitant major de 65 anys s'assignarà al primer sol·licitant de la llista d'espera.

3. Si un integrant de les llistes d'espera passa a ocupar la posició d'un sol·licitant afavorit o adjudicatari d'habitatge, haurà d'aportar la documentació assenyalada en aquest Reglament, referida al moment de presentació de la sol·licitud, excepte la documentació relativa als ingressos que haurà de ser la més actualitzada. L'omissió o falsedat de qualsevol dada serà causa de descart automàtic del sol·licitant.

4. Qualsevol integrant de les llistes d'espera podrà sol·licitar la seva remoció, mitjançant l'oportuna sol·licitud per escrit i degudament signada lliurada a HABITATGE ASSEQUIBLE al carrer Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136 2a planta, 08038 de Barcelona.

5. Les llistes d'espera a que es refereix el present article caducaran en data 30/03/2014 amb la

pèrdua dels beneficis pels seus integrants.
Pel supòsit de que els habitatges quedin lliures després de la caducitat de les llistes d'espera, HABITATGE ASSEQUIBLE tornarà a instar un tràmit d'adjudicació d'habitatges mitjançant sorteig 6 mesos abans de la data de caducitat esmentada.

DE LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE LA CONDICIÓ D'ADJUDICATARI

Setzè. De la documentació a presentar i l'adjudicació d'un habitatge concret

1. La condició d'adjudicatari s'obtindrà quan s'acrediti el compliment dels requisits establerts en el Reglament d' Adjudicació amb l'aportació de la documentació descrita en aquest article.

2. En el moment que quedi una vacant del grup d'habitatge al que pot optar es requerirà a l'afavorit en llista d'espera de millor rang per que porti la documentació acreditativa conforme compleixen amb els requisits d'accés.

3. La documentació que hauran de lliurar els sol·licitants és la que s'assenyala a continuació:

A. El sol·licitant que no hagi assenyalat convivència amb cap altra persona a la sol·licitud haurà de presentar:

i. Fotocòpia compulsada per algun organisme oficial, del Document Nacional d' Identitat, o el seu equivalent en el cas de persones d'estats membres de la Unió Europea. En el supòsit de sol·licitants afavorits d'estats que no són membres de la Unió Europea, hauran d'aportar fotocòpia compulsada per algun organisme oficial del permís de residència permanent.

ii. Certificat històric del padró Municipal de l'Ajuntament de Vic o de un municipi de les províncies de Barcelona o Girona. Aquest certificat haurà de tenir una data d'expedició amb un antiguitat no superior a dos mesos, en la data de requeriment d'entrega de la documentació.

iii. En el supòsit de que el sol·licitant tingui reconegut algun grau de minusvalidesa, certificat acreditatiu del grau de minusvalidesa expedit pel Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya.

iv. Certificat Cadastral en el que consti que cap membre de la unitat familiar figura en la Base de

Dades Nacional del Cadastre com a titular d'un habitatge.

B. El sol·licitant que hagi assenyalat que conviurà amb una altra persona a la sol·licitud, aquesta haurà de presentar:

i. Tota la documentació exigida a l' anterior apartat pel sol·licitant, excepte la relativa al Certificat d'Empadronament. En el cas del permís de residència no s'exigirà que aquest tingui caràcter permanent.

ii. Original i Fotocòpia del Llibre/s de Família o bé certificat acreditatiu de l' inscripció de la parella de fet al corresponent Registre Públic. La unitat familiar no podrà ser superior a 2 membres en el moment de presentació de la documentació.

4. Per a l'acreditació dels ingressos del sol·licitant i la persona amb la que conviurà, si és el cas, haurà d'aportar la següent documentació, relativa a l'últim exercici fiscal amb termini de presentació de la renda vençut:

A) En el cas que hagi presentat la declaració de l'IRPF, haurà d'aportar Certificat Resum de la Declaració, expedit per l'Agència Tributària.

B) En el cas que no hagi presentat la declaració de l'IRPF, haurà d'aportar Certificat d'Imputacions, expedit per l'Agència Tributària.

En el cas que no porti el Certificat d'imputacions haurà d'aportar la següent documentació, relativa a l'exercici fiscal corresponent, depenent de la seva situació:

- En el cas d'un treballador per compte aliè, Certificats d'ingressos i retencions, expedit per l'empresari.
- En el cas d'un treballador per compte propi, les declaracions trimestrals d'IVA i de pagaments a compte d'IRPF
- En el cas d'un pensionista, Certificat de Pensions, expedit per l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
- En el cas d'un aturat, Certificat de l'INEM acreditatiu de la percepció de prestacions per atur.

En tots els casos abans esmentats, hauran d'aportar el Certificat de vida laboral, excepte els pensionistes amb jubilació complerta, expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social, i també una Declaració jurada dels ingressos obtinguts en l'any

corresponent.

Tots els sol·licitants i les persones amb qui conviuran, també hauran d'aportar, en el moment de la recollida de documentació, els documents necessaris per tal d'acreditar un nivell d'ingressos suficients.

5. Així mateix, en el moment de presentació de la documentació, el sol·licitant i la persona amb qui conviski hauran de signar els formularis següents:

i. Declaració jurada del sol·licitant i de la persona amb qui conviurà que acrediti que cap d'ells no és titular de cap altre habitatge, segons l'establert en l'article Quart 1.iii d'aquest Reglament.

ii. Declaració jurada del sol·licitant i en el seu cas de la persona amb qui conviurà, en la que acrediti el seu estat civil. En cas d'estat civil separat o divorciat caldrà aportar còpia de la sentència judicial que acrediti aquest estat.

6. En tot cas, HABITATGE ASSEQUIBLE podrà requerir d'ofici qualsevulla altra documentació que estimi convenient o que li requereixi la Generalitat de Catalunya, així com tramitar per ella mateixa les gestions que siguin necessàries per comprovar el compliment dels requisits establerts en aquest Reglament.

7. Quan un sol·licitant no es presenti en el termini establert per a la recollida de documentació, suposarà el desistiment del sol·licitant a continuar amb el procés d'adjudicació, entenent en aquest moment que el sol·licitant renúncia a l'habitatge.

8. La no aportació de la documentació assenyalada en aquest article en el període estipulat a la comunicació suposarà la pèrdua de la condició de sol·licitant afavorit, que passarà en favor del primer sol·licitant de la corresponent llista d'espera.

9. Per l'aportació de l'Aval referit en aquest Reglament, s'haurà de fer d'acord amb el model que s'estableix en l'Annex 3 d'aquest Reglament.

Dissetè. La revisió de la documentació

1. Un cop aprovada pel Comitè d'Adjudicacions la revisió de la documentació, es publicarà el seu resultat al portal d'Internet www.laCaixa.es/ObraSocial. Aquesta resolució serà definitiva i no podrà ser impugnada.

2. En el cas que el sol·licitant, un cop revisada la documentació no compleixi amb els requisits, quedarà descartat.

3. Si amb la documentació aportada s'apreciés que el sol·licitant afavorit va faltar a la veritat en la sol·licitud, serà descartat.

Divuitè. De la condició d'adjudicatari

1. La condició d'adjudicatari s'obtindrà una vegada s'hagi presentat tota la documentació requerida i el Comitè d'Adjudicacions hagi aprovat que amb la mateixa s'acreditin que es compleixen amb les condicions de l'adjudicació.

2. La condició d'adjudicatari donarà dret a concertar el contracte d'arrendament en les condicions que s'estableixen a continuació.

EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

Dinovè. La subscripció del contracte d'arrendament

1. Es citarà a l'adjudicatari per a subscriure el contracte d'arrendament, comunicant-li dia i hora per a la seva formalització. En cas que no es presenti en el lloc, dia i hora assenyalats perdrà la condició d'adjudicatari i tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament.

2. En el moment de la subscripció del contracte, l'arrendatari haurà d'aportar la següent documentació:

- Import de la fiança, que serà equivalent a una mensualitat de la renda, d'acord amb l'article 36 de la L A U, quantitat que es dipositarà a l'organisme corresponent designat per la Generalitat de Catalunya.
- Certificat de domiciliació de nòmina o pensió, a que es fa referència a l'article següent.
- Import de la primera mensualitat de la renda i de les despeses de comunitat.
- Import corresponent a la liquidació de l'impost de la formalització del contracte d'arrendament.
- Aval per import de 2 mensualitats de la renda, en concepte de reparacions derivades pel mal ús de l'habitatge o per qualsevol incompliment del contracte de lloguer, en cas de que no puguin acreditar

els ingressos mínims l'Aval haurà de ser de 6 mensualitats de la renda més la provisió de les despeses generals.

3. La no aportació de qualsevol dels imports esmentats suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari i de tots els drets per subscriure el contracte d'arrendament. En aquest supòsit es requerirà al sol·licitant de millor rang i amb major preferència de la llista d'espera que compleixi amb els requisits d'accés a l'habitatge en qüestió.

Vintè. Condicions generals del contracte d'arrendament

1. El contracte d'arrendament suposarà la cessió de l'habitatge a l'adjudicatari per un termini de cinc anys. Pels adjudicataris majors de 65 anys el contracte serà prorrogable a petició de l'arrendatari, sempre que compleixi amb els requisits establerts en la normativa vigent d' H.P.O.

2. L'habitatge llogat haurà de ser destinat a domicili habitual de la persona o de la unitat familiar adjudicatària, sense que s'accepti cap altre destí.

3. L'arrendatari haurà d'ocupar l'habitatge en el termini màxim de tres mesos des de la formalització del contracte d'arrendament que coincidirà amb el lliurament de claus corresponent.

4. L'arrendatari no podrà, en cap cas, sotsarrendar ni cedir el contracte, ni total ni parcialment. Així mateix, no hi podrà permetre la convivència d'altres persones, si no són el seu cònjuge, la seva parella de fet o la persona amb la que visqui fins a segon grau consanguini de parentiu.

Així mateix, si per circumstàncies sobrevingudes l'arrendatari hagués de conviure amb persones no compreses en els esmentats supòsits, haurà de demanar autorització a HABITATGE ASSEQUIBLE que, valorant les circumstàncies del cas, podrà autoritzar que aquesta persona visqui amb l'arrendatari a l'habitatge.

5. El pagament de la renda haurà d'efectuar-se mitjançant domiciliació bancària a "la Caixa". Així mateix, l'arrendatari haurà de domiciliar la nòmina o pensió en un compte obert a qualsevulla oficina de l'entitat CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA ("la Caixa"). En cas que per qüestions alienes a l'adjudicatari no pogués domiciliar la nòmina o pensió a l'entitat esmentada, haurà

d'aportar justificació de l'existència de la causa esmentada, amb la possibilitat per part d' HABITATGE ASSEQUIBLE d'exigir periòdicament a l'arrendatari justificació dels seus ingressos.

6. La renda mensual del contracte s'actualitzarà per exigències d'adaptació a la qualificació definitiva i, anualment de conformitat amb l' increment de l' IPC. També s'actualitzaran els impostos corresponents i les despeses de conservació generals, reparació i serveis individuals.

Vint-i-unè. Dret d'inspecció de l'habitatge arrendat

1. Durant la durada del contracte d'arrendament, HABITATGE ASSEQUIBLE tindrà dret a inspeccionar els immobles en qualsevol moment, comunicant-ho prèviament, a fi i efecte de verificar l'estat de l'habitatge i que l'ocupació de la mateixa compleix amb els requisits d'aquest Reglament.

Vint-i-dosè. Causes de resolució del contracte d'arrendament

1. Sens perjudici de l' establert en el contracte d'arrendament, seran causa de resolució del contracte:

i. L'incompliment de qualsevulla de les condicions fixades en aquest Reglament per esdevenir adjudicatari de les finques, la falsedat en les sol·licituds i en l'aportació de documentació.

ii. Que l'adjudicatari visqui amb persones diferents de les que figuren en el contracte d'arrendament, de les que enumera l'apartat 2 de l'art Quart o de les que posteriorment a la signatura del contracte d'arrendament, autoritzi HABITATGE ASSEQUIBLE d'acord amb l'apartat 4 de l'art Vint-i-dosè

iii. Els supòsits especificats en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Si es donés qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant obligat el sol·licitant a desallotjar l'habitatge, deixant aquest en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues, obligacions i deutes de qualsevol tipus, sense perjudici de la procedent indemnització per danys i/o perjudicis ocasionats.

3. Els canvis sobrevinguts de renda i composició

patrimonial posteriors a la subscripció del contracte d'arrendament no seran causa de resolució.

Vint-i-tresè. Finalització dels contractes d'arrendament

1. el dia de finalització del contracte, l'arrendatari lliurarà tots els jocs de claus a HABITATGE ASSEQUIBLE al lloc que se l'indiqui, moment a partir del qual l'arrendadora disposarà de trenta dies naturals per posar a disposició de l'arrendatari la fiança. En aquest termini, HABITATGE ASSEQUIBLE comprovarà l'estat de l'habitatge i, per al cas que existeixin desperfectes, retindrà la fiança i/o executarà l'aval per rescabalar-los.

2. En el moment que resti un habitatge lliure, es procedirà novament a gestionar la llista d'espera tal i com s'estableix en aquest Reglament. En el cas de que la llista d'espera s'hagi exhaurit o hagi caducat es realitzarà un procés d'Adjudicació anàleg a l'establert en aquest reglament.

DISPOSICIONS GENERALS

Vint-i-quatrè. Vigència i modificacions del Reglament

1. Aquest Reglament formarà part del clausurat del contracte d'arrendament i els arrendataris l'hauran de complir obligatòriament.

2. En tot allò que no preveu aquest Reglament, seran d'aplicació subsidiària les disposicions del contracte. En el seu defecte, seran d'aplicació les disposicions legals aplicables, en especial la Llei d'Arrendaments Urbans.

3. HABITATGE ASSEQUIBLE es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest Reglament, per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, pel fet que ho requereixi l'Administració, bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que aconsellin la modificació del text. Les modificacions seran publicades degudament.

Barcelona, 17 de abril de 2009

ANNEX 2: CALENDARI CONVOCATÒRIA DE LLISTA D'ESPERA

| PROMOCIÓ VIC - Omnium Cultural | <u>DATA INICI</u> | <u>DATA FI</u> |
|--|--------------------------|-----------------------|
| Presentació sol.licituds | 25-05-09 | 26-06-09 |
| Subsanació anomalies sol.licituds | 25-05-09 | 03-07-09 |
| Publicació setmanal llistes provisionals | 05-06-09 | 09-07-09 |
| Publicació últimes llistes provisionals sol.licitants | 10-07-09 | |
| Presentació al.legacions | 13-07-09 | 17-07-09 |
| Publicació llistes definitives | 28-07-09 | |
| Sorteig | 30-07-09 | |
| Publicació resultat del sorteig (a partir de les 18.00h) | 30-07-09 | |

Habitatge Assequible es reserva el dret de modificar el contingut d'aquest document per adaptar-lo a les exigències derivades de canvis de normativa, o perquè ho requereixi l'Administració, o bé per canvis socials o per circumstàncies no previstes o extraordinàries que n'aconsellin la modificació. Les modificacions seran publicades degudament.

ANNEX 2: QUADRE DE SUPERFÍCIES

| Promoció de Vic | Col·lectiu | Nº Habitacions | sup. útil habitatge m2 | sup. exterior computable m2 | Total sup. llogable m2 | referència aparcament | total sup. útil per plaça aparcament m2 | referència traster | total sup. llogable traster m2 |
|--------------------------------|-------------|----------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------|
| BLOC 3 esc. A | | | | | | | | | |
| Planta baixa: | | | | | | | | | |
| bloc 3 PB - 1A | Menors 35 | 2 | 52,69 | 5,26 | 57,95 | 1 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 PB - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 5,30 | 58,32 | 2 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 PB - 3A | CARITAS | 2 | 51,63 | 5,16 | 56,79 | 3 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 PB - 4A | Menors 35 | 2 | 54,79 | 5,47 | 60,26 | 4 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 PB - 5A | Menors 35 | 2 | 50,92 | 5,09 | 56,01 | 39 | 24,32 | -- | 0,00 |
| Planta 1a.: | | | | | | | | | |
| bloc 3 1R - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 30 | 24,32 | 5 | 5,39 |
| bloc 3 1R - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 1,33 | 54,35 | 5 | 24,32 | 6 | 5,53 |
| bloc 3 1R - 3A | Menors 35 | 2 | 51,63 | 3,96 | 55,59 | 6 | 24,32 | 7 | 5,39 |
| bloc 3 1R - 4A | Menors 35 | 2 | 54,79 | 4,25 | 59,04 | 38 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 1R - 5A | Menors 35 | 2 | 50,92 | 1,33 | 52,25 | 7 | 24,32 | 8 | 5,53 |
| planta 2a.: | | | | | | | | | |
| bloc 3 2N - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 29 | 24,32 | 20 | 5,53 |
| bloc 3 2N - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 1,33 | 54,35 | 26 | 24,32 | 19 | 5,53 |
| bloc 3 2N - 3A | CARITAS | 2 | 51,63 | 3,96 | 55,59 | 25 | 24,32 | 18 | 5,53 |
| bloc 3 2N - 4A | Menors 35 | 2 | 54,79 | 4,25 | 59,04 | 37 | 24,32 | -- | 0,00 |
| planta 3a.: | | | | | | | | | |
| bloc 3 3R - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 51 | 24,32 | 29 | 4,70 |
| bloc 3 3R - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 1,33 | 54,35 | 50 | 24,32 | 30 | 4,89 |
| bloc 3 3R - 3A | Menors 35 | 2 | 51,63 | 3,96 | 55,59 | 49 | 24,32 | 31 | 5,55 |
| bloc 3 3R - 4A | CARITAS | 2 | 54,79 | 4,25 | 59,04 | 40 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 3R - 5A | Menors 35 | 2 | 50,92 | 1,33 | 52,25 | 48 | 24,32 | 32 | 6,20 |
| planta 4 i sotacoberta: | | | | | | | | | |
| bloc 3 4R - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 47 | 24,32 | 33 | 5,19 |
| bloc 3 4R - 2A | Menors 35 | 2 | 50,95 | 1,33 | 52,28 | 31 | 24,32 | 34 | 4,48 |
| bloc 3 4R - 3A | Menors 35 | 2 | 51,21 | 1,33 | 52,54 | 32 | 24,32 | 35 | 4,39 |
| bloc 3 4R - 4A | Menors 35 | 2 | 62,32 | 6,23 | 68,55 | 41 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 4R - 5A | Menors 35 | 2 | 61,81 | 6,18 | 67,99 | 42 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 4R - 6A | Menors 35 | 2 | 59,05 | 5,90 | 64,95 | 36 | 24,32 | -- | 0,00 |
| BLOC 3 esc. B | | | | | | | | | |
| planta baixa | | | | | | | | | |
| bloc 3 PB - 1A | Menors 35 | 2 | 52,69 | 5,26 | 57,95 | 91 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 PB - 2A | Menors 35 | 2 | 53,09 | 5,30 | 58,39 | 88 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 PB - 3A | Menors 35 | 2 | 51,63 | 5,16 | 56,79 | 90 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 PB - 4A | Menors 35 | 2 | 54,79 | 5,47 | 60,26 | 92 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 PB - 5A | Menors 35 | 2 | 50,92 | 5,09 | 56,01 | 93 | 24,32 | -- | 0,00 |
| planta 1ª | | | | | | | | | |
| bloc 3 1R - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 96 | 24,32 | 4 | 5,84 |
| bloc 3 1R - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 1,33 | 54,35 | 95 | 24,32 | 3 | 5,95 |
| bloc 3 1R - 3A | Menors 35 | 2 | 51,63 | 3,96 | 55,59 | 89 | 24,32 | 2 | 5,84 |
| bloc 3 1R - 4A | Menors 35 | 2 | 54,79 | 4,25 | 59,04 | 87 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 1R - 5A | TOMAS-PARMO | 2 | 50,92 | 1,33 | 52,25 | 94 | 24,32 | 1 | 5,94 |
| planta 2ª | | | | | | | | | |
| bloc 3 2N - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 10 | 24,32 | 9 | 5,53 |
| bloc 3 2N - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 1,33 | 54,35 | 11 | 24,32 | 10 | 5,39 |
| bloc 3 2N - 3A | Menors 35 | 2 | 51,63 | 3,96 | 55,59 | 12 | 24,32 | 11 | 5,53 |
| bloc 3 2N - 4A | Menors 35 | 2 | 54,79 | 4,25 | 59,04 | 104 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 2N - 5A | TOMAS-PARMO | 2 | 50,92 | 1,33 | 52,25 | 15 | 24,32 | 12 | 5,39 |
| planta 3ª | | | | | | | | | |
| bloc 3 3R - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 16 | 24,32 | 13 | 5,53 |
| bloc 3 3R - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 1,33 | 54,35 | 19 | 24,32 | 14 | 5,53 |
| bloc 3 3R - 3A | Menors 35 | 2 | 51,63 | 3,96 | 55,59 | 20 | 24,32 | 15 | 5,53 |
| bloc 3 3R - 4A | Menors 35 | 2 | 54,79 | 4,25 | 59,04 | 103 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 3R - 5A | TOMAS-PARMO | 2 | 50,92 | 1,33 | 52,25 | 21 | 24,32 | 16 | 5,53 |
| planta 4ª i sotacoberta | | | | | | | | | |
| bloc 3 4R - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 84 | 24,32 | 54 | 5,19 |
| bloc 3 4R - 2A | Menors 35 | 2 | 50,95 | 1,33 | 52,28 | 83 | 24,32 | 55 | 6,20 |
| bloc 3 4R - 3A | Menors 35 | 2 | 51,21 | 1,33 | 52,54 | 82 | 24,32 | 56 | 5,55 |
| bloc 3 4R - 4A | ADFO | 2 | 62,32 | 6,23 | 68,55 | 102 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 4R - 5A | Menors 35 | 2 | 61,81 | 6,18 | 67,99 | 101 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 3 4R - 6A | ADFO | 2 | 59,05 | 5,90 | 64,95 | 97 | 24,32 | -- | 0,00 |

ANNEX 2: QUADRE DE SUPERFÍCIES

| Promoció de Vic | Col·lectiu | Nº Habitacions | sup. útil habitatge m2 | sup. exterior computable m2 | Total sup. llogable m2 | referència aparcament | total sup. útil per plaça aparcament m2 | referència traster | total sup. llogable traster m2 |
|----------------------------------|------------|----------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|---|--------------------|--------------------------------|
| BLOC 4 esc. A | | | | | | | | | |
| Planta baixa: | | | | | | | | | |
| bloc 4 PB - 1A | Majors 65 | 2 | 52,69 | 5,26 | 57,95 | 43 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 4 PB - 2A | Majors 65 | 2 | 53,02 | 5,30 | 58,32 | 35 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 4 PB - 3A | Majors 65 | 2 | 51,63 | 5,16 | 56,79 | 44 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 4 PB - 4A | Majors 65 | 2 | 54,79 | 5,47 | 60,26 | 34 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 4 PB - 5A | Majors 65 | 2 | 50,92 | 5,09 | 56,01 | 45 | 24,32 | -- | 0,00 |
| Planta 1a.: | | | | | | | | | |
| bloc 4 1R - 1A | Majors 65 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 65 | 24,32 | 43 | 4,52 |
| bloc 4 1R - 2A | Majors 65 | 2 | 53,02 | 1,33 | 54,35 | 64 | 24,32 | 42 | 6,23 |
| bloc 4 1R - 3A | Majors 65 | 2 | 51,63 | 3,96 | 55,59 | 63 | 24,32 | 41 | 5,16 |
| bloc 4 1R - 4A. | Majors 65 | 2 | 54,79 | 4,25 | 59,04 | 62 | 24,32 | 40 | 6,25 |
| bloc 4 1R - 5A. | Majors 65 | 2 | 50,92 | 1,33 | 52,25 | 61 | 24,32 | 39 | 4,52 |
| planta 2a.: | | | | | | | | | |
| bloc 4 2N - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 60 | 24,32 | 38 | 5,14 |
| bloc 4 2N - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 1,33 | 54,35 | 28 | 24,32 | 37 | 6,23 |
| bloc 4 2N - 3A | Majors 65 | 2 | 51,63 | 3,96 | 55,59 | 27 | 24,32 | 36 | 5,14 |
| bloc 4 2N - 4A | Majors 65 | 2 | 54,79 | 4,25 | 59,04 | 59 | 24,32 | 22 | 4,70 |
| bloc 4 2N - 5A | Majors 65 | 2 | 50,92 | 1,33 | 52,25 | 58 | 24,32 | 21 | 4,89 |
| planta 3a.: | | | | | | | | | |
| bloc 4 3R - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 57 | 24,32 | 23 | 4,80 |
| bloc 4 3R - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 1,33 | 54,35 | 56 | 24,32 | 24 | 4,22 |
| bloc 4 3R - 3A | Menors 35 | 2 | 51,63 | 3,96 | 55,59 | 55 | 24,32 | 25 | 4,22 |
| bloc 4 3R - 4A | Menors 35 | 2 | 54,79 | 4,25 | 59,04 | 54 | 24,32 | 26 | 4,22 |
| bloc 4 3R - 5A | Menors 35 | 2 | 50,92 | 1,33 | 52,25 | 53 | 24,32 | 27 | 4,22 |
| planta 4a. I sotacoberta: | | | | | | | | | |
| bloc 4 4R - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 52 | 24,32 | 28 | 4,80 |
| bloc 4 4R - 2A | Menors 35 | 2 | 50,95 | 1,33 | 52,28 | 66 | 24,32 | 44 | 4,52 |
| bloc 4 4R - 3A | Menors 35 | 2 | 51,21 | 1,33 | 52,54 | 67 | 24,32 | 45 | 6,23 |
| bloc 4 4R - 4A | Menors 35 | 2 | 62,32 | 6,23 | 68,55 | 33 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 4 4R - 5A | Menors 35 | 2 | 61,81 | 6,18 | 67,99 | 46 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 4 4R - 6A | Menors 35 | 2 | 59,05 | 5,90 | 64,95 | 23 | 24,32 | -- | 0,00 |
| BLOC 4 esc. B | | | | | | | | | |
| planta baixa | | | | | | | | | |
| bloc 4 PB - 1A | Menors 35 | 1 | 43,90 | 4,39 | 48,29 | 86 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 4 PB - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 5,30 | 58,32 | 85 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 4 PB - 3A | Menors 35 | 2 | 51,63 | 5,16 | 56,79 | 98 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 4 PB - 4A | Menors 35 | 2 | 54,79 | 5,47 | 60,26 | 99 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 4 PB - 5A | Menors 35 | 2 | 50,92 | 5,09 | 56,01 | 100 | 24,32 | -- | 0,00 |
| planta 1ª | | | | | | | | | |
| bloc 4 1R - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 68 | 24,32 | 46 | 5,70 |
| bloc 4 1R - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 1,33 | 54,35 | 69 | 24,32 | 47 | 6,59 |
| bloc 4 1R - 3A | Menors 35 | 2 | 51,63 | 3,96 | 55,59 | 70 | 24,32 | 48 | 4,52 |
| bloc 4 1R - 4A | Menors 35 | 2 | 54,79 | 4,25 | 59,04 | 71 | 24,32 | 49 | 5,87 |
| bloc 4 1R - 5A | Menors 35 | 2 | 50,92 | 1,33 | 52,25 | 17 | 24,32 | 50 | 6,08 |
| planta 2ª | | | | | | | | | |
| bloc 4 2N - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 18 | 24,32 | 51 | 5,46 |
| bloc 4 2N - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 1,33 | 54,35 | 72 | 24,32 | 65 | 4,70 |
| bloc 4 2N - 3A | Menors 35 | 2 | 51,63 | 3,96 | 55,59 | 73 | 24,32 | 66 | 4,89 |
| bloc 4 2N - 4A | Menors 35 | 2 | 54,79 | 4,25 | 59,04 | 74 | 24,32 | 64 | 4,80 |
| bloc 4 2N - 5A | Menors 35 | 2 | 50,92 | 1,33 | 52,25 | 75 | 24,32 | 63 | 4,22 |
| planta 3ª | | | | | | | | | |
| bloc 4 3R - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 76 | 24,32 | 62 | 4,22 |
| bloc 4 3R - 2A | Menors 35 | 2 | 53,02 | 1,33 | 54,35 | 77 | 24,32 | 61 | 4,22 |
| bloc 4 3R - 3A | Menors 35 | 2 | 51,63 | 3,96 | 55,59 | 78 | 24,32 | 60 | 4,22 |
| bloc 4 3R - 4A | Menors 35 | 2 | 54,79 | 4,25 | 59,04 | 79 | 24,32 | 59 | 4,80 |
| bloc 4 3R - 5A | Menors 35 | 2 | 50,92 | 1,33 | 52,25 | 80 | 24,32 | 58 | 4,70 |
| planta 4ª | | | | | | | | | |
| bloc 4 4R - 1A | Menors 35 | 2 | 56,26 | 1,33 | 57,59 | 81 | 24,32 | 57 | 4,89 |
| bloc 4 4R - 2A | Menors 35 | 2 | 50,95 | 1,33 | 52,28 | 14 | 24,32 | 53 | 4,48 |
| bloc 4 4R - 3A | Menors 35 | 2 | 51,21 | 1,33 | 52,54 | 13 | 24,32 | 52 | 4,39 |
| bloc 4 4R - 4A | Menors 35 | 2 | 62,32 | 6,23 | 68,55 | 8 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 4 4R - 5A | Menors 35 | 2 | 61,81 | 6,18 | 67,99 | 9 | 24,32 | -- | 0,00 |
| bloc 4 4R - 6A | Menors 35 | 2 | 59,05 | 5,90 | 64,95 | 22 | 24,32 | -- | 0,00 |

ANNEX 3

Model Aval No acreditació ingressos mínims + Garantia

.....(ENTITAT BANCÀRIA) amb domicili a
..... (MUNICIPI), carrer..... i NIF,
representada pel Sr./Sra., amb DNI, amb poders
suficients per obligar-se en aquest acte, segons consta en l'escriptura de poder atorgada
davant de notari de, Sr./Sra., amb data
....., amb número de protocol.....

AVALA

Solidàriament (NOM I COGNOMS DE LA PERSONA AVALADA) amb
NIF..... i adreça al carrer, davant de la societat **ARRENDAMENT
IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SLU** amb NIF B-63-346324, amb domicili social a
Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136, fins a un import màxim de €
per garantir les OBLIGACIONS PECUNIÀRIES QUE ES DERIVIN DEL
CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA FINCA SITUADA A
(ADREÇA DE L'HABITATGE) d'acord amb la clàusula tercera del contracte
d'arrendament.

La durada d'aquest aval queda limitada al fet que **ARRENDAMENT
IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SLU** n'autoritzi la cancel·lació, moment en el qual
quedarà cancel·lat i sense cap validesa. Aquest aval es mantindrà vigent durant tota la
durada de l'arrendament.

Aquest aval es fa extensiu al pagament de les rendes i la resta d'obligacions
econòmiques derivades de l'arrendament, dels perjudicis que es causin, si és el cas, per
l'incompliment de les obligacions contractuals, així com a la indemnització pels
desperfectes i els danys que es poguessin causar en l'immoble arrendat o en l'edifici
del qual forma part, així com a les despeses de les costes del judici en el qual es
condemnés l'avalat. Tot això i en qualsevol cas, fins al límit màxim, i per tots els
conceptes, de € equivalents a sis mesos de lloguer
més les despeses estimades.

(ENTITAT AVALISTA) renuncia expressament a qualsevol benefici i, en especial, al
de l'excussió prèvia dels béns, de manera que l'entitat avalista queda obligada a
satisfer a **ARRENDAMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SLU**, al primer
requeriment, l'import garantit, en el termini de quinze dies des que hagi estat notificat.

Aquest aval ha estat inscrit, en aquesta data, en el Registre Especial d'Avalls, amb el
número

A, elde

**Model Aval
Garantia**

.....(ENTITAT BANCÀRIA) amb domicili a
..... (MUNICIPI), carrer..... i NIF,
representada pel Sr./Sra., amb DNI, amb poders
suficients per obligar-se en aquest acte, segons consta en l'escriptura de poder atorgada
davant de notari de, Sr./Sra., amb data
....., amb número de protocol.....

AVALA

Solidàriament (NOM I COGNOMS DE LA PERSONA AVALADA) amb
NIF..... i adreça al carrer, davant de la societat **ARRENDAMENT
IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SLU** amb NIF B-63-346324, amb domicili social a
Gran Via de les Corts Catalanes, 130-136, fins a un import màxim de €
per garantir les OBLIGACIONS PECUNIÀRIES QUE ES DERIVIN DEL
CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA FINCA SITUADA A
(ADREÇA DE L'HABITATGE) d'acord amb la clàusula tercera del contracte
d'arrendament.

La durada d'aquest aval queda limitada al fet que **ARRENDAMENT
IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SLU** n'autoritzi la cancel·lació, moment en el qual
quedarà cancel·lat i sense cap validesa. Aquest aval es mantindrà vigent durant tota la
durada de l'arrendament.

Aquest aval es fa extensiu al pagament de les rendes i la resta d'obligacions
econòmiques derivades de l'arrendament, dels perjudicis que es causin, si és el cas, per
l'incompliment de les obligacions contractuals, així com a la indemnització pels
desperfectes i els danys que es poguessin causar en l'immoble arrendat o en l'edifici
del qual forma part, així com a les despeses de les costes del judici en el qual es
condemnés l'avalat. Tot això i en qualsevol cas, fins al límit màxim, i per tots els
conceptes, de € equivalents a dos mesos de lloguer
més les despeses estimades.

(ENTITAT AVALISTA) renuncia expressament a qualsevol benefici i, en especial, al
de l'excussió prèvia dels béns, de manera que l'entitat avalista queda obligada a
satisfer a **ARRENDAMENT IMMOBILIARI ASSEQUIBLE, SLU**, al primer
requeriment, l'import garantit, en el termini de quinze dies des que hagi estat notificat.

Aquest aval ha estat inscrit, en aquesta data, en el Registre Especial d'Avals, amb el
número

A, elde